

**Аренда Помещение свободного назначения 42 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**45 000.-** Месяц**1 071.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советская улица, 52**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**42 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Аренда помещения, офис площадь 42,5 кв.м. Свободная просторная планировка

Центр города. Вход 24/7 под охраной. 3-й этаж.

## **Преимущества локации**

- Центральный район г. Новосибирска
- В шаговой доступности Метро, маршрутные автобусы, Авто и ЖД Вокзал
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом: Вознесенский Кафедральный собор, Нарымский сквер, Новосибирский «Цирк», жилые дома, ТЦ, магазины, офисы компаний.

## **Привлекательность объекта**

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности вашего Бизнеса

Помещение свободной планировки, без перегородок, при желании Арендатора, можно установить – обсуждается.

## **Потенциал объекта**

Офис для вашей компании или организации

Парикмахерская, Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин – склад разнообразных товаров

Частная стоматология или другие мед.услуги для населения

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

**Описание объекта:**

Охраняемый общий вход 24/7. Помещение общей площадью 42.5 кв.м.

Высокие потолки 3,5 метра

Электрическая мощность от 15 кВт

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Офис требует косметического ремонта, обсуждается в счет каникул.

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи отдельно

#Аренда помещения, аренда нежилого помещения, аренда коммерческой недвижимости, снять в аренду офис, аренда офиса, аренда офис склад, аренда аренда недвижимости, снять в аренду от собственника, снять помещение под офис недорого



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Валова Мария  
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)  
Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**







