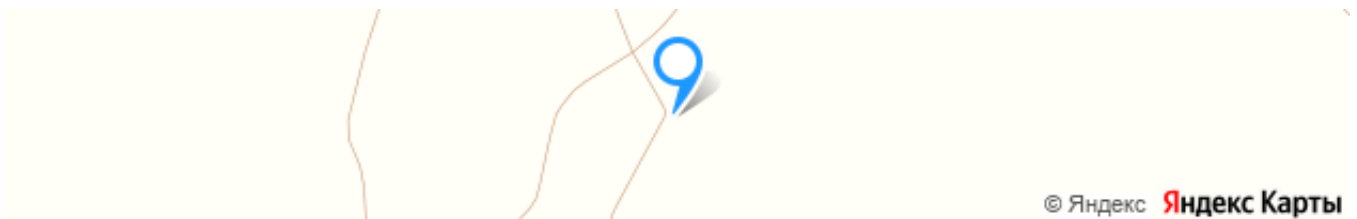


Продажа Помещение свободного назначения 1374 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

15 500 000.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:

11 280.- за м²

Продажа
Коммерческая недвижимость
Оренбургская область
Абдулино
Абдулинский муниципальный округ
Россия, Оренбургская область,
Абдулино, Коммунистическая улица,
212
1374 м²
Помещение свободного назначения
1
2

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

На улице

С улицы

Другой

Описание

Уникальное предложение в центре Абдулино!

Выгодная инвестиция или готовый бизнес!

Идеальное расположение – максимум клиентов!

- Центр города – высокая проходимость
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом: ж/д станция, автовокзал, больница – постоянный поток людей
- Много домохозяйств – стабильная аудитория
- Нет ограничений по видам деятельности – открывайте любой бизнес!

Почему стоит купить именно этот объект?

- Отдельно стоящее здание (2 этажа) с 4 входами – можно разделить на несколько бизнесов
- Собственный земельный участок 2316 кв.м! (можно сдать часть в аренду)
- Просторные торговые залы с большими окнами – отлично подходит для магазина, кафе, офиса
- Удобная разгрузка – идеально для торговли и склада
- Вместительная парковка – комфорт для клиентов
- Центральные коммуникации (газ, вода, канализация) – никаких проблем с подключением

Возможности для бизнеса:

- Торговля (магазин, аптека, стройматериалы)
- общепит (кафе, столовая, пекарня)
- Услуги (медцентр, салон красоты, офисы)

- Склад или производство (удобная логистика)
- Аренда – стабильный пассивный доход

Отличная инвестиция!

- Помещения всегда в цене – можно сдавать в аренду
- Нет конкурентов рядом – займите лучшую нишу!
- Можно переоборудовать под любой бизнес

Технические детали:

Земля 2316 кв.м в собственности

2 этажа, 4 отдельных входа

Парковка, удобный подъезд

Все коммуникации подключены

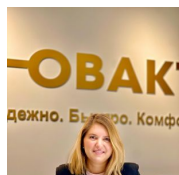
Гибкие условия сделки:

Быстрое оформление

Рассмотрим любые формы оплаты (включая обмен)

Открыты к предложениям

Не упустите выгодный объект – звоните прямо сейчас!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Швенько Ольга

Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: shvenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

