

## Продажа Помещение свободного назначения 1374 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**15 500 000.-****11 280.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Оренбургская область**

Населенный пункт:

**Абдулино**

Район/Микрорайон:

**Абдулинский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Оренбургская область,  
Абдулино, Коммунистическая улица,  
212**

Общая площадь:

**1374 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

## **Описание**

**Уникальное предложение в центре Абдулино!**

**Выгодная инвестиция или готовый бизнес!**

Идеальное расположение – максимум клиентов!

- Центр города – высокая проходимость
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом: ж/д станция, автовокзал, больница – постоянный поток людей
- Много домохозяйств – стабильная аудитория
- Нет ограничений по видам деятельности – открывайте любой бизнес!

## **Почему стоит купить именно этот объект?**

- Отдельно стоящее здание (2 этажа) с 4 входами – можно разделить на несколько бизнесов
- Собственный земельный участок 2316 кв.м! (можно сдать часть в аренду)
- Просторные торговые залы с большими окнами – отлично подходит для магазина, кафе, офиса
- Удобная разгрузка – идеально для торговли и склада
- Вместительная парковка – комфорт для клиентов
- Центральные коммуникации (газ, вода, канализация) – никаких проблем с подключением

## **Возможности для бизнеса:**

- Торговля (магазин, аптека, стройматериалы)
- Общепит (кафе, столовая, пекарня)
- Услуги (медцентр, салон красоты, офисы)

- Склад или производство (удобная логистика)
- Аренда – стабильный пассивный доход

Отличная инвестиция!

- Помещения всегда в цене – можно сдавать в аренду
- Нет конкурентов рядом – займите лучшую нишу!
- Можно переоборудовать под любой бизнес

**Технические детали:**

Земля 2316 кв.м в собственности

2 этажа, 4 отдельных входа

Парковка, удобный подъезд

Все коммуникации подключены

Гибкие условия сделки:

Быстрое оформление

Рассмотрим любые формы оплаты (включая обмен)

Открыты к предложениям

Не упустите выгодный объект – звоните прямо сейчас!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Швенко Ольга**  
Телефон: [79231020477](tel:79231020477)  
Email: [shvenko@novactiv.ru](mailto:shvenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

