

Продажа Производственное помещение 1286 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**30 000 000.-****23 328.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Шипицыно

Район/Микрорайон:

Чистоозёрный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Чистоозёрный район, село Шипицыно,
улица Редько, 1**

Общая площадь:

1286 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Тип здания:

Административное здание

Описание

ПРОДАЖА производственно-складского комплекса

Чистоозерный район, село Шипицыно, ул.Редько,1 (Здания - 1286 кв.м, земельный участок 4314 кв.м.)

КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Отличное географическое расположение, Чистоозерный район граничит с Омской областью и Казахстаном
- Удобная локация, равно удалённость от крупных городов на запад и восток и границы Казахстана, расстояние по автодорогам до Омска 290 км, Тюмени 930 км, Новосибирска 530 км, Томска 770 км, Кемерово 780 км, Челябинска 1215км, Екатеринбурга 1230 км, Красноярска 1340 км
- Удобные подъездные пути к производственно-складскому комплексу для грузового транспорта
- Через с. Шипицыно проходит ж/д ветка «Татарская-Барнаул», связывающая населенный пункт с «Транссибом»

Привлекательность объекта:

- Производственный комплекс имеет 2-а цеха:

Цех по производству снековой продукции. Имеющиеся оборудование позволяет осуществлять на предприятии переработку мяса и овощей, применяя технологию микроволнового обезвоживания продуктов. Возможный ассортимент: мясные солёно-сушёные изделия, жарено-сушёный картофель фри, чипсы, сушёные овощи, порошковые смеси из овощей, грибов, зелени, сухари солёные с вкусовыми добавками, цукаты из овощей, фруктов, орехов

Цех по разливу минеральной воды, на территории пробурено 2-е скважины 1200 и 1500м. Это линза бассейна воды «Карачинская». Есть лицензия на розлив

- Большой потенциал на развитие!!!
- Огороженная территория
- Большой земельный участок, позволяющий построить дополнительные

складские, производственные площади

Потенциал объекта:

- Возможность сдачи в аренду со всем оборудованием
- Возможность использования комплекса под собственное производство

Описание объекта:

- В производственно-складской комплекс входит:
- производственный цех - 812,7 кв.м.
- теплый склад - 88,9 кв.м.
- холодный склад - 68,8 кв.м.
- трансформаторная - 45,6 кв.м.
- котельная - 270 кв.м.
- Вода - центральная, канализация - септик, отопление автономное - угольные котлы
- Электрические мощности 250 кВт, собственная подстанция до 500 кВт, 380 вольт
- Земельный участок 4314 кв.м.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, все документы готовы, обременений нет
- Готов рассмотреть обмен на квартиру, авто



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Бабушкин Евгений
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта







