

Продажа Помещение свободного назначения 89 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 400 000.-****83 146.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Кыштовка

Район/Микрорайон:

Кыштовский ,Кыштовский сельсовет

Адрес объекта:

Россия, Новосибирская область, село Кыштовка, улица Каклемина, 21

Общая площадь:

89 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

На улице

С улицы

Административное здание

Описание

Комиссия для покупателя 0%.

Лучшее инвестиционное предложение!!!

Окупаемость 7 лет!

Преимущества локации:

- Находится на пересечении трафиковых улиц Каклемина и Садовая
- В пешей близости другие объекты деловой активности населения

Привлекательность объекта:

- Отсутствие в предложениях аналогичных объектов
- Большая площадь помещения и территории
- Современная качественная отделка
- Центральное отопление, центральное водоснабжение, септик
- Ухоженная придомовая территория
- Наличие парковки на 10 мест

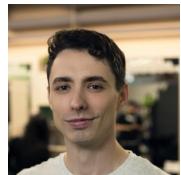
Потенциал объекта:

- Получение дохода от сдачи в аренду
- Использование при ведении собственного бизнеса
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Капитальное здание из пенобетонных блоков
- Очень хорошее состояние здания и внутренней отделки
- Центральное отопление
- Центральное водоснабжение
- Местная канализация
- Мощность электросети 15 кВт, возможность увеличения до 30 кВт
- Имеется парковка

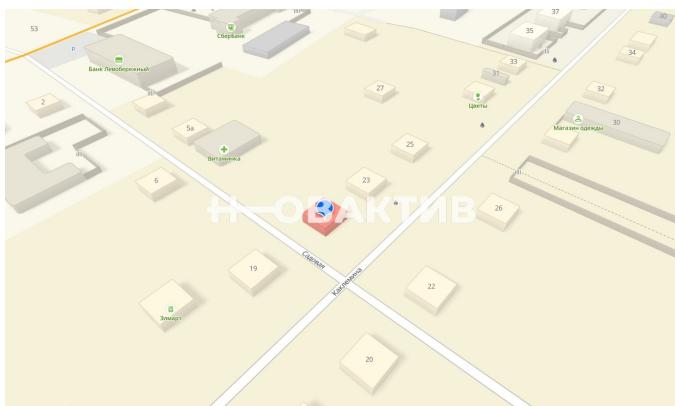
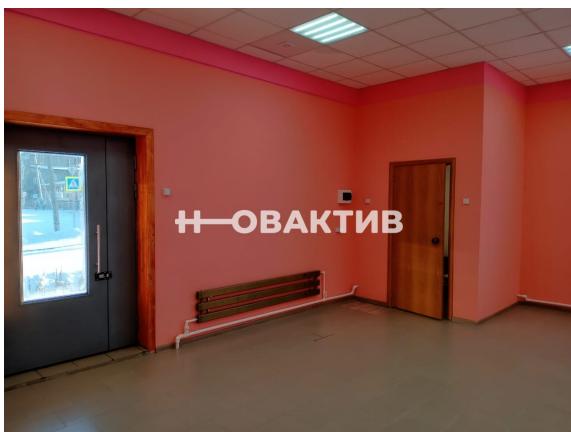
#Коммерческое помещение, #Административно здание, #Офис с территорией, #Производственное помещение, #Конференцзал, #Зал для презентаций, #Помещение свободного назначения, #Помещение для бизнеса, #Офисное помещение, #Торговое помещение с территорией, #Арендный бизнес, #Помещение для представительства компании, #Помещение для мероприятий, #Отдельно-стоящее офисное здание, #Производственное здание, #Активные инвестиции, #Пассивные инвестиции



**Специалист по коммерческой недвижимости
Шумейко Алексей**
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)
Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта





Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат.* помеще-ния
1	Входной тамбур	3,9	
2	Торговый зал	84,2	
3	Санузел	2,9	
	Торговая площадь	84,2	
	Общая площадь помещений	91,0	

