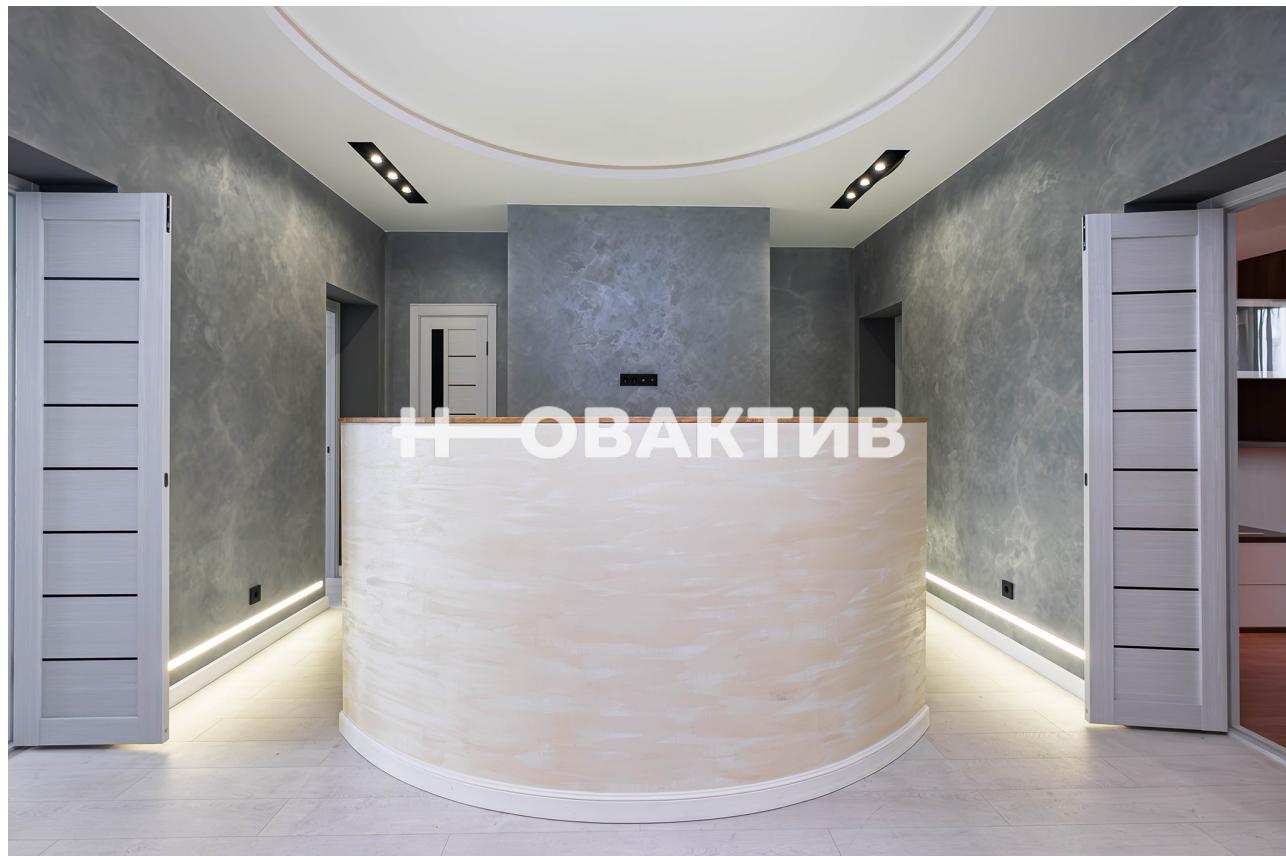


Продажа 4-к. квартира, 148 м², 6/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**17 450 000.-****117 905.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Народная улица, 26/1, подъезд 1, этаж 6, кв. 18

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

1999 г.

Общая площадь:

148 м²

Жилая площадь:

100 м²

Площадь кухни:	16 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	2
Тип балкона:	3 балкона
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке просторная, красивая квартира в Калининском районе города!

Интересует обмен на жилую и коммерческую недвижимость в Екатеринбурге и Москве!

Описание квартиры:

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 6 этаже, шума от дороги нет, рядом нет оживленного трафика.

Сделан современный ремонт, качественная входная дверь.

В каждой комнате квартиры есть свой балкон.

Два санузла.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном. Один грузопассажирский лифт.

Двор оборудован благоустроенной детской площадкой.

Имеется закрытая наземная парковка.

Преимущества локации:

Калининский район является одним из самых спокойных и комфортных мест для проживания, благодаря тому, что район обжитый, здесь хорошо развита инфраструктура и общественный транспорт.

Дом расположен в 5 минутах ходьбы от остановки, откуда можно быстро добраться до любой точки города, а так же доехать до метро за 20 минут: до станций Березовая Роща и Заельцовская.

В 10 минутах ходьбы расположена станция электрички Новосибирск-восточный.

В шаговой доступности расположены:

Торговый центр Восточный, Народный.

Множество различных магазинов, аптек и кафе.

Для прогулок, досуга и отдыха в шаговой доступности расположены:

ПКиО Сосновый Бор, сквер им. Калинина, сквер Победы, ДК им. Горького, ЛДС Сибирь, Бассейн Нептун, стадион Чкаловец, спортивный центр Космос, аквапарк Лидер-Лэнд

Школы: 26, 36, 153, 23, 27, 178, Гимназия 12, Лицей 28, Лицей 126.

Детская музыкальная школа №3, школа искусств Оранж.

Детские сады: 163, 26, 262, 450, 430, 20 и тд.

Городская Клиническая Больница 25, Детская Городская больница №6, Городская больница 12.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



Специалист по жилой недвижимости
Оленикова Ольга
Телефон: [79232495322](tel:79232495322)
Email: olenikova@novactiv.ru

Фотографии объекта

