

Продажа Помещение свободного назначения 1301 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

115 000 000.-

88 393.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Аэропорт,
2**

Общая площадь:

1301 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС включен

Описание

Административное здание с моноарендатором

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Удачное расположение объекта в городе

Активно развивающийся район

Развитая городская инфраструктура

Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта

Удобные подъездные пути как с города, так и с направления Обкомовских дач

Привлекательность объекта:

Здание в 2 этажа с кабинетной планировкой

С задней части здания огороженная парковка на 30-40 машиномест

Система видеонаблюдения по периметру

Здание полностью сертифицировано под ведение медицинской деятельности

Потенциал объекта:

Отличный вариант для консервативных инвесторов, арендатор сидит в этом здании уже больше 10 лет. Ведет медицинскую деятельность одна из немногих компаний в городе, которые проводят ВЛЭК

Объект находится в очень дорого развивающемся направлении Новосибирска

С развитием этого района такими застройщиками как Брусника, СДС-Финанс, СМСС и другими недвижимость тут будет только дорожать

Описание объекта:

Полная площадь 1301 кв.м.

Здание в 2 этажа

Все коммуникации центральные

Огороженная территория

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



