

## Продажа Помещение свободного назначения 1301 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**115 000 000.-****88 393.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Аэропорт, 2****1301 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС включен**

## **Описание**

**Административное здание с монолитным фундаментом**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации:**

Удачное расположение объекта в городе

Активно развивающийся район

Развитая городская инфраструктура

Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта

Удобные подъездные пути как с города, так и с направления Обкомовских дач

### **Привлекательность объекта:**

Здание в 2 этажа с кабинетной планировкой

С задней части здания огороженная парковка на 30-40 машиномест

Система видеонаблюдения по периметру

Здание полностью сертифицировано под ведение медицинской деятельности

### **Потенциал объекта:**

Отличный вариант для консервативных инвесторов, арендатор сидит в этом здании уже больше 10 лет. Ведет медицинскую деятельность одна из немногих компаний в городе, которые проводят ВЛЭК

Объект находится в очень быстро развивающемся направлении Новосибирска

С развитием этого района такими застройщиками как Брусника, СДС-Финанс, СМСС и другими недвижимость тут будет только дорожать

**Описание объекта:**

Полная площадь 1301 кв.м.

Здание в 2 этажа

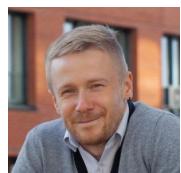
Все коммуникации центральные

Огороженная территория

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

