

Продажа 3-к. квартира, 61 м², 3/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 800 000.-****127 868.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Красный проспект, 169

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1981 г.

Общая площадь:

61 м²

Жилая площадь:	36 м²
Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	хорошее
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Уникальное предложение - трехкомнатная квартира улучшенной планировки в 700 метрах от метро Заельцовская!

Дом расположен в прекрасной транспортной доступности - 300м от остановки автобуса и троллейбуса , 700 м от станции метро. Рядом магазины, школа, детский сад, поликлиника, Дом культуры. Поблизости Ботанический сад и Зоопарк.

Удачная планировка квартиры включает три изолированные комнаты, что обеспечивает приватность всех членов семьи. Окна гостиной, кухни и одной из спален имеют красивый вид на зеленую зону. Вторая спальня имеет застекленную лоджию, выходящую в тихий двор. Раздельный санузел!

Квартира подготовлена под ремонт, вывезена вся мебель и проведена профессиональная уборка клининговой компанией, что предоставляет отличную возможность для реализации ваших дизайнерских идей и создания уютного, рационального пространства по вашему вкусу!

Полный порядок с документами, подходит под ипотеку, сертификаты и т.д. Никто не прописан, без долгов, чистая продажа, ЗВОНИТЕ!



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта









