

## Продажа Студия квартира, 24.3 м², 6/6 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 900 000.-**

**119 341.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Дивногорский, улица Романтиков, 5**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:	<b>24.3 м²</b>
Жилая площадь:	<b>16 м²</b>
Площадь кухни:	<b>1.5 м²</b>
Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>6</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

Внимание!

Продаётся уютная квартира-студия площадью 24.3 кв. м в кирпичном доме по адресу: Новосибирск, ул. Романтиков, 5. Отличный вариант для тех, кто ищет компактное и удобное жильё в хорошем районе!

**Придомовая территория:** Квартира расположена на 6 этаже в шестиэтажном кирпичном комплексе с огромной и ухоженной придомовой территорией. Во дворе 4 детские площадки, по всему периметру высажены деревья, беговая дорожка вокруг открытого зимнего катка (!). Благодаря малоэтажности комплекса, всегда свободная наземная парковка. Дом оборудован большим лифтом, чистый подъезд, видео домофон. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения, установленной на фасаде, в подъезде и на этажах.

**В квартире качественный евроремонт:** на полу ламинат, просторный санузел в кафеле (стиральная машинка автомат в подарок) просторная прихожая, обои под покраску, натяжной зеркальный потолок. Продуманная система освещения, с функцией ночного неба. Выделена кухонная зона. Холодильник в подарок. Французские окна в пол, отражаются на потолке и создают ощущение пространства, огромный плюс - французский балкон. Окна выходят во двор дома, что гарантирует тишину и покой. В стоимость входит вся мебель и техника на фото.

Это идеальный выбор как для первого собственного жилья, так и для выгодных инвестиций под сдачу в аренду.

**Транспортная развязка:** До остановки наземного транспорта «ЖК Дивногорский» 3 минуты. (450 м.) : 5 автобусов – № 55,114,120,220,1703; 1 троллейбус № 29 (ЖК Новомарусино-Александра Чистякова), 1 маршрутка № 326 маршрутка (Колывань-пл.Маркса). До электрички (Западная площадка – 23 минуты на автобусе)

**Инфраструктура:** Д/с №555 – 2 минуты пешком, СОШ № 138 – 14 минут пешком, поликлиника №18 – 13 минут пешком. Развивающий детский центр «Лёвушка», автосервис. В шаговой доступности (3-5 минут) супермаркеты: «Пятерочка», «Мария-Ра»0, «Светофор», «Монетка», «Ярче», «Fix Price»;

**Документы** полностью готовы к сделке, 2 взрослых собственника, материнский капитал не использовался, 9 лет в собственности, без обременений. Подходит под все формы расчета. Помощь в получении ипотеки под максимально низкий процент. С покупателя предусмотрена комиссия.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и задать все вопросы. Ваш новый комфортный дом или источник дохода ждёт вас!



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





