

## Аренда Здание 401 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**650 000.-** Месяц

**1 620.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий поселок Линёво**

Район/Микрорайон:

**Искитимский ,городское поселение  
Линёво**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитимский район, городское  
поселение Линёво, рабочий поселок  
Линёво, Коммунистический проспект,  
18А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:	<b>401 м²</b>
Вид объекта:	<b>Здание</b>
Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>

## Описание

### Аренда помещения свободного назначения

**Для покупателя комиссия 0%!**

#### Преимущества локации:

- Отдельно стоящее здание, центр рп. Линево
- развитая инфраструктура нового центра
- Высокий трафик

#### Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание свободного назначения, возможно использовать под любой вид деятельности
- Удобная зона разгрузки/погрузки по всему периметру здания

#### Потенциал объекта:

- Просторные помещения свободной планировки на 1м и 2м этажах
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

#### Описание объекта:

- общая площадь здания 401 кв.м, 2 этажа, каждый этаж – 200 м
- панорамные окна
- вода центральная, отопление – газовое, канализация - автономное
- парковка и подъездные пути – есть, 3-и отдельных входа в здание
- пожарная, охранная система
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Шкроб Надежда**

Телефон: [79231101696](tel:79231101696)

Email: [shkrob@novactiv.ru](mailto:shkrob@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







