

Продажа Производственное помещение 1919 м²[Ссылка на объект](#)**33 000 000.-****17 196.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Ленинск-Кузнецкий

Район/Микрорайон:

Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий, улица Фурманова, 40

Общая площадь:

1919 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

В здании

Вход:

С улицы

Тип здания:

Тип НДС:

Административное здание

НДС не облагается

Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ!!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Удачное расположение объекта в городе, свободный подъезд для всех видов транспорта, включая грузовой

Развитая городская инфраструктура

Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта

Удобный заезд с Новосибирской и Новокузнецкой трасс

Привлекательность объекта:

Три отдельно стоящих здания на одной территории

Электроэнергия 380 кВт

Огороженная территория

Система видеонаблюдения по периметру

Отличный вариант для инвестирования как для собственного производства, так в качестве арендного бизнеса!

Помещение № 1

Площадь 556 кв.м.

Высота потолка 7,8 м.

Электроэнергия 380 кВт

На 1-ом этаже: склад, офис (2 комнаты, душ), с/у

На 2-ом этаже кабинет, с/у, душ

Автоматические ворота 4*4,5 м.

Беспылевые промышленные полы

Помещение № 2

Площадь 996 кв.м.

Высота потолка 4,5 м.

Электроэнергия 380 кВт

На 1-ом этаже: склад

На 2-ом этаже помещение свободного назначения

Автоматические ворота 4*4,5 м.

Беспылевые промышленные полы

Помещение № 3

Площадь 367,4 кв.м.

Высота потолка 2,95 м.

На 1-ом этаже: гараж, индивидуальная котельная

На 2-ом этаже офис с современным ремонтом, заезд с ул. Кирова

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: оптовую торговлю, логистический центр, производство, ответ.хранение, автомойку, СТО и пр.

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Обратите внимание, это комплекс зданий с безграничными возможностями!

Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получения дохода от сдачи в аренду.

Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!

Описание объекта:

Складские помещения общей площадью более 1000 м.кв., высота от 4,5 до 7,8 метров, безпылевые полы

административно – офисное здание

независимые входы в каждое помещение

свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей

на территории собственная котельная

видеонаблюдение

территория комплекса огорожена

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости
Валова Мария**
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)
Email: yalova@novactiv.ru

Фотографии объекта





