

**Продажа 3-к. квартира, 58 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 500 000.-****94 827.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Заельцовская****Россия, Новосибирск, Калининский  
район, микрорайон Пашино,  
Магистральная улица, 53А****3****1987 г.**

Общая площадь:	<b>58 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>38.6 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6.6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к продаже уютная светлая ЗК квартира в тихом микрорайоне Пашино на ул. Магистральная.

Описание квартиры:

Общая площадь составляет 58.0 м<sup>2</sup>, жилая 38.6 м<sup>2</sup>

Ванная комната 2.3 м<sup>2</sup>

Кухня 6.6 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2.5 м.

Квартира расположена на третьем этаже 5-ти этажного панельного дома.

Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение.

Замечательный вариант для семьи и для тех, кто любит простор, тишину и уют.

Комнаты все изолированные, просторная гостиная, большая кухня, раздельный санузел.

В квартире выполнен качественный ремонт, подробности по мебели уточнять по телефону.

Хороший чистый подъезд, тихие соседи.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта.

Рядом с домом расположены 2 детских сада и школа.

Вокруг дома развитая инфраструктура для повседневной жизни и комфорта, необходимые магазины, аптека.

Два взрослых собственника.

Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







