

## Продажа 3-к. квартира, 58 м², 3/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**94 827.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Пашино, Магистральная улица, 53А**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1987 г.**

Общая площадь:	<b>58 м²</b>
Жилая площадь:	<b>38.6 м²</b>
Площадь кухни:	<b>6.6 м²</b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к продаже уютная светлая 3К квартира в тихом микрорайоне Пашино на ул. Магистральная.

Описание квартиры:

Общая площадь составляет 58.0 м2, жилая 38.6 м2

Ванная комната 2.3 м2

Кухня 6.6 м2

Высота потолков 2.5 м.

Квартира расположена на третьем этаже 5-ти этажного панельного дома.

Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение.

Замечательный вариант для семьи и для тех, кто любит простор, тишину и уют.

Комнаты все изолированные, просторная гостиная, большая кухня, раздельный санузел.

В квартире выполнен качественный ремонт, подробности по мебели уточнять по телефону.

Хороший чистый подъезд, тихие соседи.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта.

Рядом с домом расположены 2 детских сада и школа.

Вокруг дома развитая инфраструктура для повседневной жизни и комфорта, необходимые магазины, аптека.

Два взрослых собственника.

Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











