

Продажа 3-к. квартира, 63.8 м², 4/18 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**13 400 000.-****210 031.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Золотая Нива****Россия, Новосибирск, улица Фрунзе, 252/1****3****2020 г.****63.8 м²**

Жилая площадь:	43.1 м²
Площадь кухни:	12.6 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже отличная квартира Евро-3 в деловом центре Новосибирска в новом ЖК "История" по ул. Фрунзе

Основные характеристики квартиры:

Общая площадь: 63.8 м²

Жилая площадь: 43.1 м²

Площадь кухни: 12.6 м²

Отличная квартира с современным качественным ремонтом

В квартире две спальни, уютная кухня-гостиная, оборудованная всем необходимым, современный санузел, просторная гардеробная с удобной системой хранения, остекленная лоджия, просторный шкаф в максимальной комплектации на входе

Дополнительные характеристики:

Высота потолков - 2.7 м

Материал дома: кирпич

Год постройки: 2020

Закрытая и охраняемая территория

Два бесшумных лифта

В подъезде камеры видеонаблюдения, ресепшен для консьержа

Закрытая парковка

Локация и инфраструктура:

Отличная транспортная развязка: до метро «Золотая нива» — 10 минут пешком, на авто - 3 минуты, до метро "Березовая роща" - 13 минут пешком и 5 минут на авто

В непосредственной близости находятся: ТРЦ "Сибирский молл", магазин "Добрянка", кафе, рестораны, аптеки, медицинские центры, фитнес-клубы (в том числе DDX Fitness) и многое другое для комфортной жизни

Для детей: СОШ № 186, 11, 96 и др, детские сады, спортивные секции — всё в пешей доступности

Места для отдыха:

Озеро Верховое, парк "Березовая роща", парк "Каменка"

Бонусы:

В качестве комплимента новым собственникам остается ВСЁ, в том числе мебель и встроенная техника (холодильник, микроволновая печь, варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка - все фирмы KUPPERSBERG), все остальное по согласованию!

Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют, стиль и качество

Ждем на просмотр, подробности по телефону



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrankova@novactiv.ru

Фотографии объекта







