

Продажа 2-к. квартира, 43.9 м², 1/2 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 500 000.-****79 726.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Приморская улица, 31

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1958 г.

Общая площадь:

43.9 м²

Жилая площадь:

30 м²

Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	2
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Предлагается к покупке полноценная двухкомнатная квартира на ОбьГЭС, ул. Приморская, д. 31.

Описание квартиры:

Расположена на 1-ом этаже 2-х этажного дома.

Общая площадь составляет 43.9 м², жилая 30 м²

Ванная комната 2.5 м²

Кухня 7.5 м².

Высота потолков 3.0 м.

В квартире выполнен косметический ремонт, установлена вся необходимая мебель и техника, что позволит новому хозяину с первого дня проживания наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности.

Квартира полностью готова для заселения!

Дом кирпичный, теплый, хорошая шумоизоляция, в квартире светло.

Преимущества локации:

Дом расположен в самом центре микрорайона ОбьГЭС, хорошая транспортная

доступность – легко добраться до Краснообска, Академгородка, Бердска, Новосибирска. Чистый воздух, набережная, Обское водохранилище, пляж, сосновый бор – и все это в шаговой доступности.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Детские сады 16,165;

Средняя общеобразовательная школа 80;

Городская больница 3.

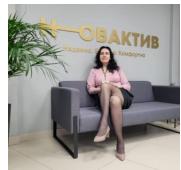
Большое количество магазинов, пункты выдачи интернет-заказов, студии красоты, фитнесс-клубы.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта





