

## Продажа 2-к. квартира, 43.9 м², 1/2 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 500 000.-**

**79 726.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Приморская  
улица, 31**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1958 г.**

Общая площадь:

**43.9 м²**

Жилая площадь:

**30 м²**

Площадь кухни:	<b>6 м²</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>2</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Предлагается к покупке полноценная двухкомнатная квартира на ОбьГЭС, ул. Приморская, д. 31.

Описание квартиры:

Расположена на 1-ом этаже 2-х этажного дома.

Общая площадь составляет 43.9 м2, жилая 30 м2

Ванная комната 2.5 м2

Кухня 7.5 м2.

Высота потолков 3.0 м.

В квартире выполнен косметический ремонт, установлена вся необходимая мебель и техника, что позволит новому хозяину с первого дня проживания наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности.

Квартира полностью готова для заселения!

Дом кирпичный, теплый, хорошая шумоизоляция, в квартире светло.

Преимущества локации:

Дом расположен в самом центре микрорайона ОбьГЭС, хорошая транспортная

доступность – легко добраться до Краснообска, Академгородка, Бердска, Новосибирска. Чистый воздух, набережная, Обское водохранилище, пляж, сосновый бор – и все это в шаговой доступности.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Детские сады 16,165;

Средняя общеобразовательная школа 80;

Городская больница 3.

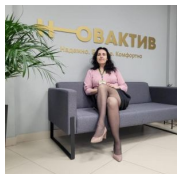
Большое количество магазинов, пункты выдачи интернет-заказов, студии красоты, фитнес-клубы.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





