

**Продажа Коттедж 382 м<sup>2</sup> на участке 30 сот.**[Ссылка на объект](#)**18 000 000.-****47 120.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Пермский край**

Населенный пункт:

**село Сосновка**

Район/Микрорайон:

**Новокузнецкий муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —**

Тип объекта:

**Кузбасс, Новокузнецкий**

Тип дома:

**муниципальный округ, село Сосновка,**

Общая площадь:

**Запсибовская улица, 6**

Площадь участка:

**Коттедж**

Количество этажей:

**панельный**

Подвальное помещение:

**382 м<sup>2</sup>****30 сот.****3****Подвал**

Год постройки:	<b>2010</b>
Материал стен:	<b>Ж/б панели</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Электричество, отопление, канализация, гараж, баня</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>7</b>

## **Описание**

Предлагаем к продаже просторный коттедж 382 м<sup>2</sup> в живописной местечке, селе Сосновка, рядом с Новокузнецком.

Общая площадь дома: 381,9 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 20 соток

Количество этажей: 3

Тип дома: плиты ж/б

Отопление: газовое

Статус: ИЖС, подходит под ипотеку

Адрес: с. Сосновка, ул. Запсибовская

Расстояние до Новокузнецка: ~11 км (8 минут на машине)

О доме:

Первый этаж: спортивный зал, сауна, душевая с с/у, зона отдыха, бассейн

Второй этаж: кухонная зона, гостевая зона с камином, большая терраса с панорамными окнами.

Третий этаж: спальные зоны.

В доме 3 с/у.

Парковка для машин, два гаража, один -теплый.

Отдельно на территории находится подогреваемый бассейн 3\*10м с баней на дровах.

Облагороженный участок, с зоной для барбекю и зоной для приусадебного хозяйства.

Участок граничит с парком, в котором оборудованная детская площадка, поляна для мини футбола.

Асфальтированная дорога, поселок освещен, охраняется.

Идеально место для вашей жизни и отдыха от городской суеты!

Звоните и приезжайте на просмотр!

Дом готов к заселению — документы в порядке, один собственник. Возможна ипотека, сопровождение сделки.



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







