

## Продажа Коттедж 178 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**25 000 000.-**

**140 449.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-я Андреевская  
улица, 3**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**178 м<sup>2</sup>**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Площадь участка:   | <b>9 сот.</b>  |
| Количество этажей: | <b>3</b>   |
| Год постройки:     | <b>2016</b>  |
| Материал стен:     | <b>Кирпич</b>  |
| Тип участка:       | <b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>         |
| Санузел:           | <b>в доме</b>  |
| Душ:               | <b>В доме</b>  |
| Удобства:          | <b>гараж, ландшафт, баня, городская вода и канализация</b> |
| Ремонт:            | <b>Евро</b>  |
| Количество комнат: | <b>5</b>   |

## Описание

Кирпичный коттедж в престижном коттеджном поселке Заельцовского района!

Поселок находится в 10 минутах от станции Заельцовская, все дороги асфальт, вдоль дорог ливневки, охрана! Участок 9 соток, огорожен капитальный кирпичным забором, все реализовано по ландшафтному дизайн-проекту, все красиво и ничего лишнего! Автоматические ворота, парковочное место на две машину, гараж. Сам дом включает 3 этажа. Первый цокольный этаж можно использовать как спортивный зал, первый основной этаж - это большая кухня и гостиная. Второй этаж включает в себя три спальни. Санузлы на каждом этаже. Новым собственникам остается вся мебель и техника. Также на участке есть баня из бруса с крытой террасой. Коммуникации газ, центральная вода, септик. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Звоните!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



















