

**Продажа 3-к. квартира, 63.1 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 800 000.-****107 765.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Линейная улица, 31/2**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1979 г.**

Общая площадь:

**63.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**37.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>7.2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продажа 3 комнатной квартиры 63.1 кв.м на улице Линейной, дом 31/2

Быстрый выход на сделку

Описание квартиры

Общая площадь 63.1 кв.м

Квартира расположена на 1 этаже 9 этажного дома

Санузел раздельный

Очень удачная планировка

Окна выходят на улицу и во двор

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом панельный

Подъезд оборудован домофоном

Всегда есть место для парковки автомобиля

Преимущества локации:

До метро Гагаринская 10 минут ходьбы

Инфраструктура района полностью развита, есть все необходимое

Гимназия 9, несколько школ, детские сады, супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Бахетле, Фермер- центр, семейный торгово- развлекательный центр Фараон, различные спортивные секции для всей семьи всё в пешей доступности от дома

До Новосибирского Зоопарка и Дендрологического парка всего 2 остановки

Так же рядом Тимирязевский сквер. Один взрослый собственник. Никто не прописан.



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrankova@novactiv.ru](mailto:mrankova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

