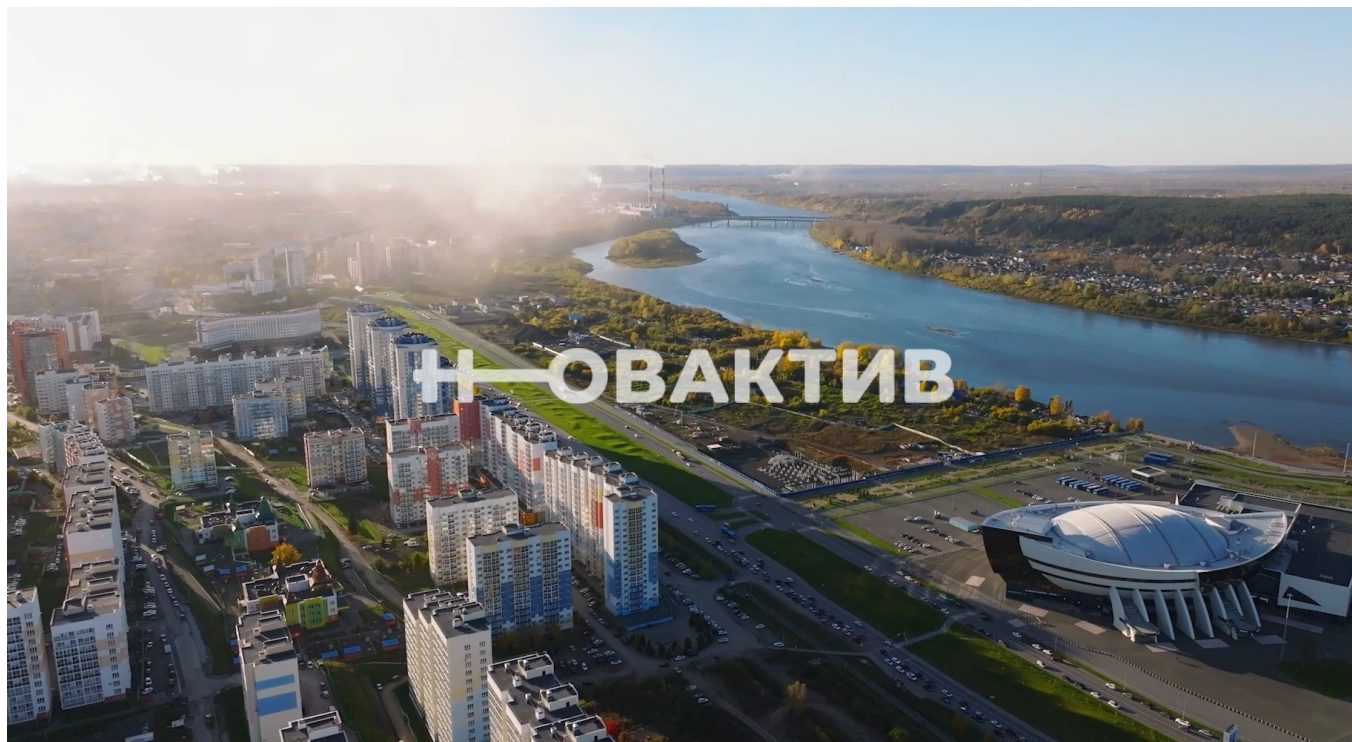


Продажа Коммерческая земля 4.2 Га



[Ссылка на объект](#)

1 050 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Кемерово

Кемеровский городской округ

Россия, Кемерово, Институтская улица

4.2

Коммерческая земля

Поселений

Гектар

НДС не облагается

Описание

Продается земельный участок под строительство многоквартирного жилого комплекса (МКД).

Площадь: 4,2 Га (42000 кв.м.) – идеальный размер для масштабного проекта.

Адрес: г. Кемерово, ул. Институтская. **Перспективная и развитая локация!**

Назначение: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для размещения объектов многоквартирной жилой застройки.

Ключевые преимущества участка:

1. Отличное расположение: живописное место с хорошей транспортной доступностью в центр, близость с природными объектами.

2. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, поликлиники в шаговой доступности, спорткомплекс «Сосновый», Федеральный кардиоцентр, Кузбасский технопарк. А так же ТК «Добрый город», ТЦ «Радуга», ТЦ «Север», деловой центр.

3. Высокий спрос на жилье: Район привлекателен для проживания, что обеспечивает потенциальный спрос на квартиры в новом комплексе.

4. Потенциал для комплексной застройки: Большая площадь участка позволяет спроектировать современный жилой комплекс с собственной инфраструктурой (детские площадки, парковки, зоны отдыха, возможно, коммерческие помещения на первом этаже).

5. Чистая юридическая история: Проведена тщательная юридическая проверка (готов предоставить выписки из ЕГРН и необходимую документацию для ознакомления серьезным покупателям).

6. Готовность к строительству: Участок подготовлен к началу строительных работ. Заведены коммуникации

Развитие Рудничного района Кемерово включает проекты в разных сферах:

развитие инфраструктуры, развитие транспортной сети и улучшение социальной сферы. Эти направления реализуются в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Инфраструктура для жизни»

Для кого:

- * Крупные девелоперские компании.
- * Инвестиционные фонды, специализирующиеся на недвижимости.
- * Строительные холдинги, планирующие расширение портфеля в Кемерово.



Специалист по коммерческой недвижимости

Валова Мария

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

