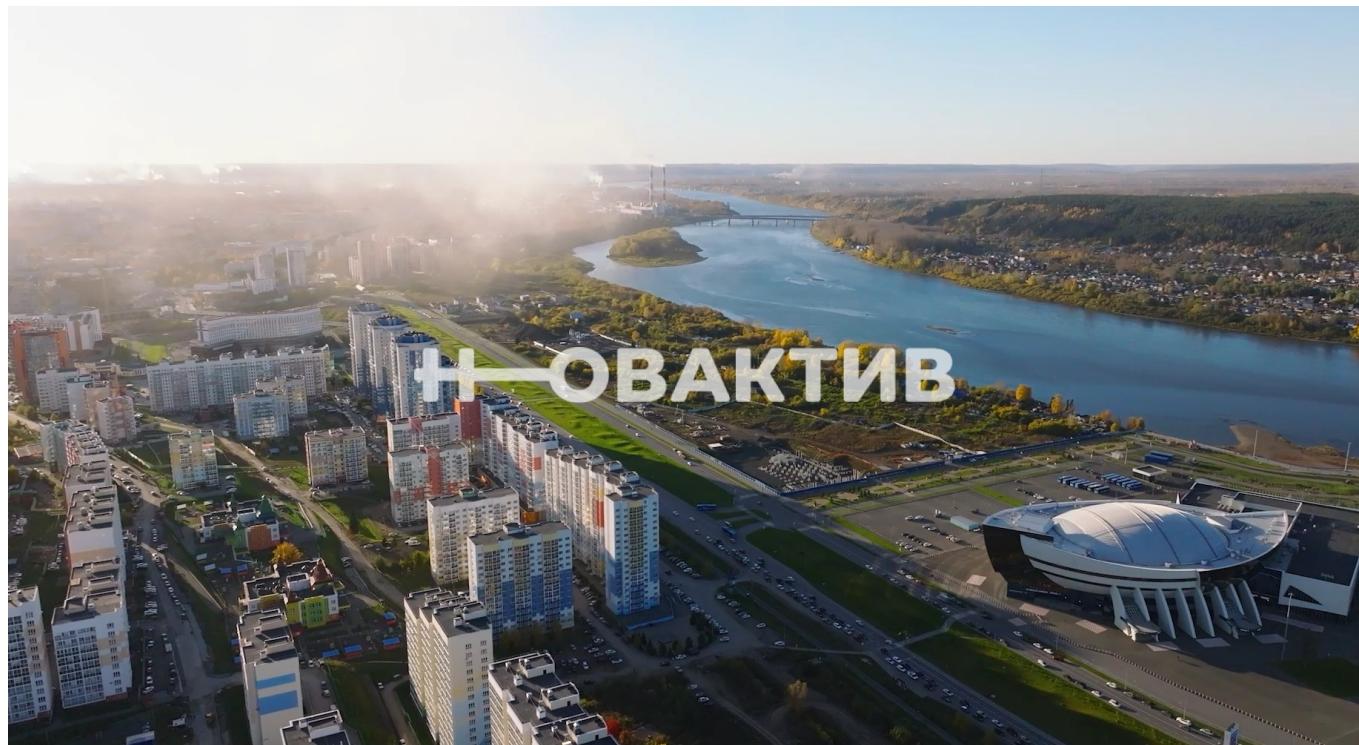


**Продажа Коммерческая земля 4.2 Га**[Ссылка на объект](#)**1 050 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

Тип НДС:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Кемерово****Кемеровский городской округ****Россия, Кемерово, Институтская улица****4.2****Коммерческая земля****Поселений****Гектар****НДС не облагается**

## Описание

**Продается земельный участок под строительство многоквартирного жилого комплекса (МКД).**

**Площадь:** 4,2 Га (42000 кв.м.) – идеальный размер для масштабного проекта.

**Адрес:** г. Кемерово, ул. Институтская. **Перспективная и развитая локация!**

**Назначение:** Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** Для размещения объектов многоквартирной жилой застройки.

### **Ключевые преимущества участка:**

**1. Отличное расположение:** живописное место с хорошей транспортной доступностью в центр, близость с природными объектами.

**2. Развитая инфраструктура района:** школы, детские сады, поликлиники в шаговой доступности, спорткомплекс «Сосновый», Федеральный кардиоцентр, Кузбасский технопарк. А так же ТК «Добрый город», ТЦ «Радуга», ТЦ «Север», деловой центр.

**3. Высокий спрос на жилье:** Район привлекателен для проживания, что обеспечивает потенциальный спрос на квартиры в новом комплексе.

**4. Потенциал для комплексной застройки:** Большая площадь участка позволяет спроектировать современный жилой комплекс с собственной инфраструктурой (детские площадки, парковки, зоны отдыха, возможно, коммерческие помещения на первом этаже).

**5. Чистая юридическая история:** Проведена тщательная юридическая проверка (готов предоставить выписки из ЕГРН и необходимую документацию для ознакомления серьезным покупателям).

**6. Готовность к строительству:** Участок подготовлен к началу строительных работ. Заведены коммуникации

**Развитие Рудничного района Кемерово** включает проекты в разных сферах:

развитие инфраструктуры, развитие транспортной сети и улучшение социальной сферы. Эти направления реализуются в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Инфраструктура для жизни»

### Для кого:

- \* Крупные девелоперские компании.
- \* Инвестиционные фонды, специализирующиеся на недвижимости.
- \* Строительные холдинги, планирующие расширение портфеля в Кемерово.



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Валова Мария**  
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)  
Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

