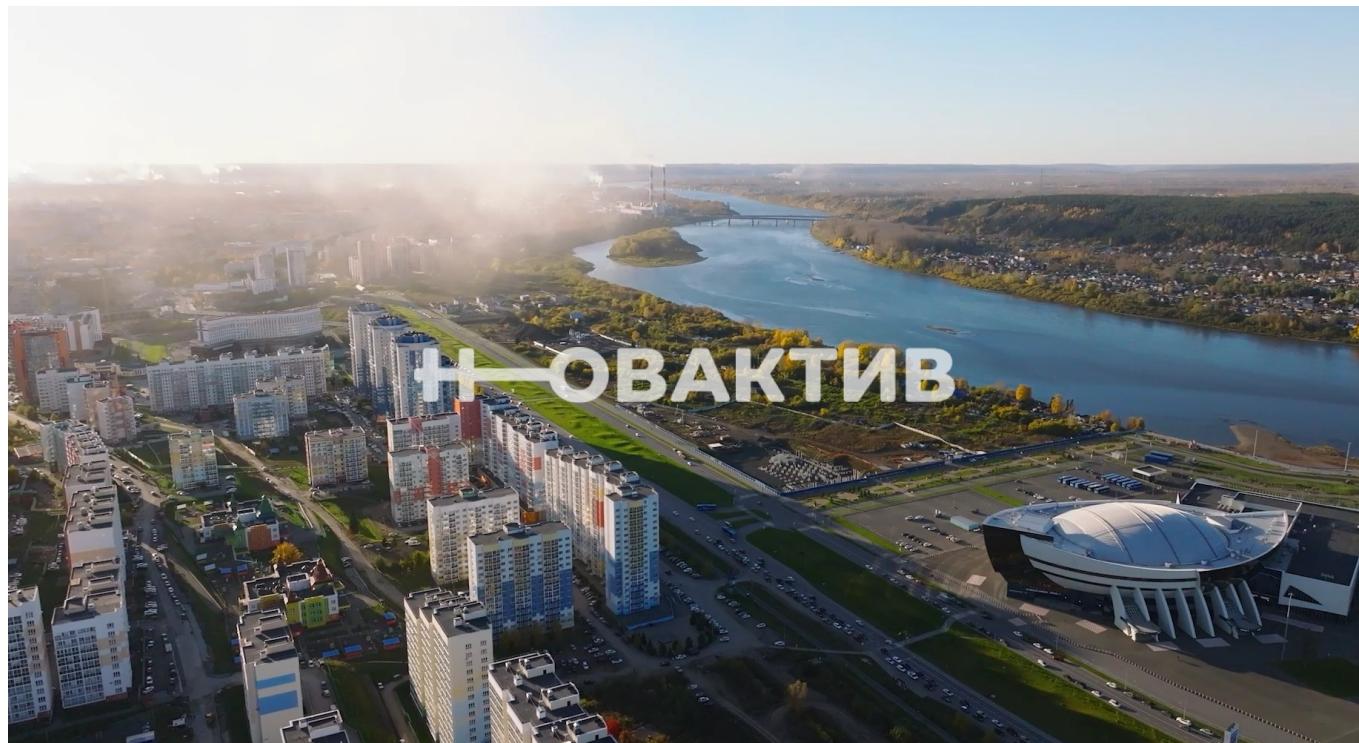


Продажа Коммерческая земля 4.2 Га[Ссылка на объект](#)**1 050 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

Тип НДС:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Кемерово****Кемеровский городской округ****Россия, Кемерово, Институтская улица****4.2****Коммерческая земля****Поселений****Гектар****НДС не облагается**

Описание

Продается земельный участок под строительство многоквартирного жилого комплекса (МКД).

Площадь: 4,2 Га (42000 кв.м.) – идеальный размер для масштабного проекта.

Адрес: г. Кемерово, ул. Институтская. **Перспективная и развитая локация!**

Назначение: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для размещения объектов многоквартирной жилой застройки.

Ключевые преимущества участка:

1. Отличное расположение: живописное место с хорошей транспортной доступностью в центр, близость с природными объектами.

2. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, поликлиники в шаговой доступности, спорткомплекс «Сосновый», Федеральный кардиоцентр, Кузбасский технопарк. А так же ТК «Добрый город», ТЦ «Радуга», ТЦ «Север», деловой центр.

3. Высокий спрос на жилье: Район привлекателен для проживания, что обеспечивает потенциальный спрос на квартиры в новом комплексе.

4. Потенциал для комплексной застройки: Большая площадь участка позволяет спроектировать современный жилой комплекс с собственной инфраструктурой (детские площадки, парковки, зоны отдыха, возможно, коммерческие помещения на первом этаже).

5. Чистая юридическая история: Проведена тщательная юридическая проверка (готов предоставить выписки из ЕГРН и необходимую документацию для ознакомления серьезным покупателям).

6. Готовность к строительству: Участок подготовлен к началу строительных работ. Заведены коммуникации

Развитие Рудничного района Кемерово включает проекты в разных сферах:

развитие инфраструктуры, развитие транспортной сети и улучшение социальной сферы. Эти направления реализуются в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Инфраструктура для жизни»

Для кого:

- * Крупные девелоперские компании.
- * Инвестиционные фонды, специализирующиеся на недвижимости.
- * Строительные холдинги, планирующие расширение портфеля в Кемерово.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Валова Мария**
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)
Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

