

**Продажа 3-к. квартира, 73 м<sup>2</sup>, 3/25 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**18 000 000.-****246 575.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Красный проспект**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Гоголя, 26**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2018 г.**

Общая площадь:

**73 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**35 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Корпус дома:	<b>кирпич</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Центральном районе по ул. Гоголя

### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Отличная квартира в новом доме, ремонт делали для себя поэтому на материалах не экономили, так получилось, что после окончания ремонта в квартире никто не жил .

Удачная планировка большая кухня гостиная и две изолированные комнаты, а так же есть вместительная кладовая комната, где есть гардеробная система, а так же можно использовать как гладильную и для сушки белья.

В квартире вся мебель абсолютно новая, встроенная кухня, встроенные шкафы, техника, все кроме спальни остается новым собственникам.

Квартира теплая, окна выходят во двор поэтому нет шума с улицы.

Так же есть водонагреватель.

### ОПИСАНИЕ ДОМА:

Дом 2018 года постройки, отличается благоустроенной закрытой территорией с круглосуточной охраной, консьерж сервис, детской площадкой, парковкой и системой видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность и комфорт жильцов.

**ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:**

Дом находится в центре города, рядом станция метро, и вся необходимая для жизни инфраструктура.

В радиусе 500 метров расположены супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», SPAR и «Мария-Ра», аптеки, отделения банков, кафе и рестораны, включая гастрокорт в ТРЦ «Галерея» и разнообразие предложений на Центральном рынке. В пешей доступности — детские сады, школы и ведущие вузы города, такие как НГУЭУ и НГАХА. Транспортная доступность на высоком уровне: в 5-7 минутах ходьбы находятся станции метро «Сибирская», «Красный проспект» и «Маршала Покрышкина», а также остановки наземного транспорта. Для отдыха и прогулок рядом расположены Центральный парк, Нарымский сквер, Березовая роща, цирк и стадион «Сpartак».

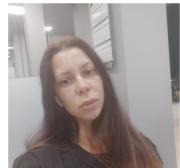
Рассмотрим частичный обмен на автомобиль 3 - 5млн.

Чистая продажа! Без обременений и маткапитала!

Быстрый выход на сделку!

Полное юридическое сопровождение сделки!

Помощь в оформление ипотеки!



**Специалист по жилой недвижимости  
Харламова Мария**  
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)  
Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

