

## Продажа Помещение свободного назначения 101.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**13 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**130 049.- за м²**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Гагаринская**

**Россия, Новосибирск, улица  
Галущака, 15**

**101.5 м²**

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>25</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>

## Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение (Офис) свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 101,5 м², что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 15 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.



### Основные характеристики

- Тип: нежилое помещение Офис, свободного назначения
- Этаж: 1-й (первый)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: офисная, кабинетная.
- Площадь: 101,5 м²
- Высота потолков: 2,7 м
- Мощность: 15 кВт
- Оборудовано пожарной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом



### Инфраструктура и расположение

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта. Метро: ст. Гагаринская, ст. Красный проспект
- Парковка: подземная и стоянка перед зданием
- Соседи: салоны услуг
- Коммуникации: централизованное отопление.

- Санузел



## Преимущества объекта

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: рестораны, банки, магазины, остановки.
5. Ремонт — готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса.



Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение. Нежилое помещение. Офис. Помещение свободного назначения.

Звоните!



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Бригида Станислав**

Телефон: [79231097855](tel:79231097855)

Email: [brigida@novactiv.ru](mailto:brigida@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













