

Продажа Помещение свободного назначения 101.5 м²

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**13 200 000.-****130 049.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Гагаринская****Россия, Новосибирск, улица****Галущака, 15****101.5 м²****Помещение свободного назначения**

Этаж:	1
Этажность дома:	25
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение (Офис) свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 101,5 м², что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 15 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.



Основные характеристики

- Тип: нежилое помещение Офис, свободного назначения
- Этаж: 1-й (первый)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: офисная, кабинетная.
- Площадь: 101,5 м²
- Высота потолков: 2,7 м
- Мощность: 15 кВт
- Оборудовано пожарной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом



Инфраструктура и расположение

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта. Метро: ст. Гагаринская, ст. Красный проспект
- Парковка: подземная и стоянка перед зданием
- Соседи: салоны услуг
- Коммуникации: централизованное отопление.

- Санузел

□

Преимущества объекта

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: рестораны, банки, магазины, остановки.
5. Ремонт — готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса.

□

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение. Нежилое помещение. Офис. Помещение свободного назначения.

Звоните!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Бригida Станислав
Телефон: [79231097855](tel:79231097855)
Email: brigida@novactiv.ru

Фотографии объекта









