

Продажа 1-к. квартира, 31 м², 1/2 эт.



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

3 200 000.-

103 225.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Расковой,
36/1**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

1959 г.

Общая площадь:

31 м²

Жилая площадь:	20 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	2
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Предлагается к покупке уютная 1-комнатная квартира в Ленинском районе!

Описание квартиры:

Общая площадь - 31 м2, жилая - 20 м2, кухня – 6 м2

Удобная классическая планировка с уютной кухней и совмещенным санузлом.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на комфортном 1 этаже 2 этажного дома.

Выполнен качественный современный ремонт, мебель остается по согласованию!

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоинерция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой.

Имеется наземная открытая парковка.

Преимущества локации:

Западный жилмассив является одним из самых спокойных и комфортных мест для проживания.

Дом расположен в 2 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта, в том числе и трамвая.

До метро Площадь Маркса 10 минут езды на общественном транспорте.

В шаговой доступности расположены:

Торговый центр Ягода, Торговый центр Заря, торговый центр Слобода.

Множество магазинов, кафе и аптек.

Для проведения досуга в пешей доступности есть:

Сквер Семейный, сквер Троицкий

Спортивный комплекс Заря;

Городская Клиническая Больница №11.

Школы: 215, 39, 191, 86, 48.

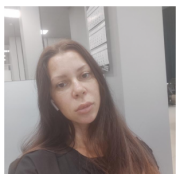
Детские сады: 84, 369, 81, 405, 472, Заюша и тд.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Подходит под любые формы расчётов.



Специалист по жилой недвижимости

Харламова Мария

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта



