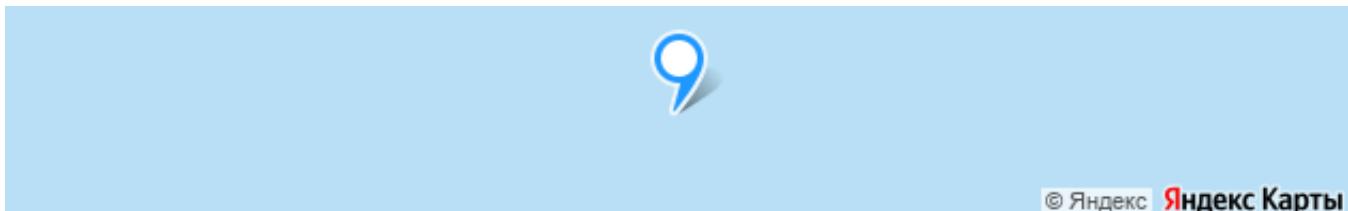


**Продажа 1-к. квартира, 31 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.**[Ссылка на объект](#)**3 200 000.-****103 225.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Расковой, 36/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1959 г.**

Общая площадь:

**31 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>20 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>2</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## **Описание**

**Предлагается к покупке уютная 1-комнатная квартира в Ленинском районе!**

### **Описание квартиры:**

Общая площадь - 31 м<sup>2</sup>, жилая - 20 м<sup>2</sup>, кухня - 6 м<sup>2</sup>

Удобная классическая планировка с уютной кухней и совмещенным санузлом.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на комфортном 1 этаже 2 этажного дома.

Выполнен качественный современный ремонт, мебель остается по согласованию!

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой.

Имеется наземная открытая парковка.

### **Преимущества локации:**

Западный жилмассив является одним из самых спокойных и комфортных мест для проживания.

Дом расположен в 2 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта, в том числе и трамвая.

До метро Площадь Маркса 10 минут езды на общественном транспорте.

### **В шаговой доступности расположены:**

Торговый центр Ягода, Торговый центр Заря, торговый центр Слобода.

Множество магазинов, кафе и аптек.

**Для проведения досуга в пешей доступности есть:**

Сквер Семейный, сквер Троицкий

Спортивный комплекс Заря;

Городская Клиническая Больница №11.

Школы: 215, 39, 191, 86, 48.

Детские сады: 84, 369, 81, 405, 472, Заюша и тд.

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Подходит под любые формы расчётов.



**Специалист по жилой недвижимости  
Харламова Мария**  
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)  
Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



