

## Продажа Помещение свободного назначения 138.1 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**10 500 000.-**

**76 031.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Стартовая  
улица, 1**

Общая площадь:

**138.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:	<b>19</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ НЕТ!**

### Преимущества помещения

***Просторное помещение свободной планировки***

Мокрая точка в помещении

Отдельный вход

Эл. мощности 30 кВт с возможностью увеличения

Возможность размещения рекламной вывески

### Преимущества локации

Удобная транспортная доступность

Парковка перед зданием

Большое количество жителей, что обеспечит прекрасный трафик Близость метро и отличная транспортная инфраструктура

### Потенциал объекта

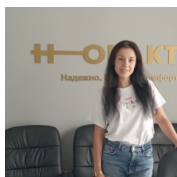
Использовать под свои нужды

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Парикмахерская/ Салон красоты/ Стоматология/ Детское направление

Офис и др. направления

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Хрипкова Анастасия**

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: [khripkova@novactiv.ru](mailto:khripkova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

