

## Продажа Помещение свободного назначения 138.1 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 500 000.-****76 031.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Старовая  
улица, 1**

Общая площадь:

**138.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**19**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ НЕТ!**

### **Преимущества помещения**

#### **Просторное помещение свободной планировки**

Мокрая точка в помещении

Отдельный вход

Эл. мощности 30 кВт с возможностью увеличения

Возможность размещения рекламной вывески

### **Преимущества локации**

Удобная транспортная доступность

Парковка перед зданием

Большое количество жителей, что обеспечит прекрасный трафик Близость метро и отличная транспортная инфраструктура

### **Потенциал объекта**

Использовать под свои нужды

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Парикмахерская/ Салон красоты/ Стоматология/ Детское направление

Офис и др. направления

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Хрипкова Анастасия**  
Телефон: [79231099871](tel:79231099871)  
Email: [khripkova@novactiv.ru](mailto:khripkova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

