

**Продажа 2-к. квартира, 39.3 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.**[Ссылка на объект](#)**2 500 000.-****63 613.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Год постройки дома:****Общая площадь:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****посёлок Сосновка****Новосибирский****Россия, Новосибирский район,  
Кубовинский сельсовет, посёлок  
Сосновка, Линейная улица, 3****2****1968 г.****39.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>23.2 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5.9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>2</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Предлагается к покупке уютная 2-комнатная квартира в поселке Сосновка!**

### Описание квартиры:

Общая площадь 39.3 м<sup>2</sup>, жилая 23.2 м<sup>2</sup>, кухня 5.9 м<sup>2</sup>.

Удобная планировка с выделенной кухонной зоной, совмещенным санузлом и просторной жилой зоной.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на 2 этаже 2 этажного дома.

Выполнен косметический ремонт, вся мебель остается Вам!

### Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

**Преимущества локации:**

Дом расположен в экологически чистом районе: никакого шума и пыли, только тишина, природа и чистый воздух.

За 20 минут езды на общественном транспорте или 10 минут езды на личном автомобиле можно добраться до Пашино, до станции метро Заельцовская дорога займет 50 минут на общественном транспорте или 40 минут на личном автомобиле.

**В шаговой доступности расположены:**

Множество магазинов и аптека.

Лес, с лыжными и прогулочными тропами

Амбулатория

Детские сад

Школа

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



**Специалист по жилой недвижимости  
Андроcенко Эльвира**  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**







