

Продажа Помещение свободного назначения 203 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 350 000.-

21 428.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Кубовая

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Кубовинский
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, село
Кубовая, Центральная улица, 16А**

Общая площадь:

203 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продам кирпичное здание с 2-мя отдельными входами. Помещение свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 202,7 м², что позволяет эффективно организовать торговые зоны, общепит, маркетплейс, аптека, автосервис и т.д. Внутренняя планировка — свободная, с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 17 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.

Инфраструктура и расположение:

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта, здание расположено в центре с. Кубовая, рядом с остановкой и администрацией, на земельном участке площадью 852 кв.м (в собственности). Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения складов стройматериалов, помещения магазинов.
- Парковка: стоянка перед зданием.
- Коммуникации: автономное отопление.
- Санузел.

Преимущества объекта:

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — на перекрестке развязки соседних поселков, всё необходимое под рукой: магазины, остановки.
5. Ремонт — необходим косметический.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Шкроб Надежда

Телефон: [79231101696](tel:79231101696)

Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта

