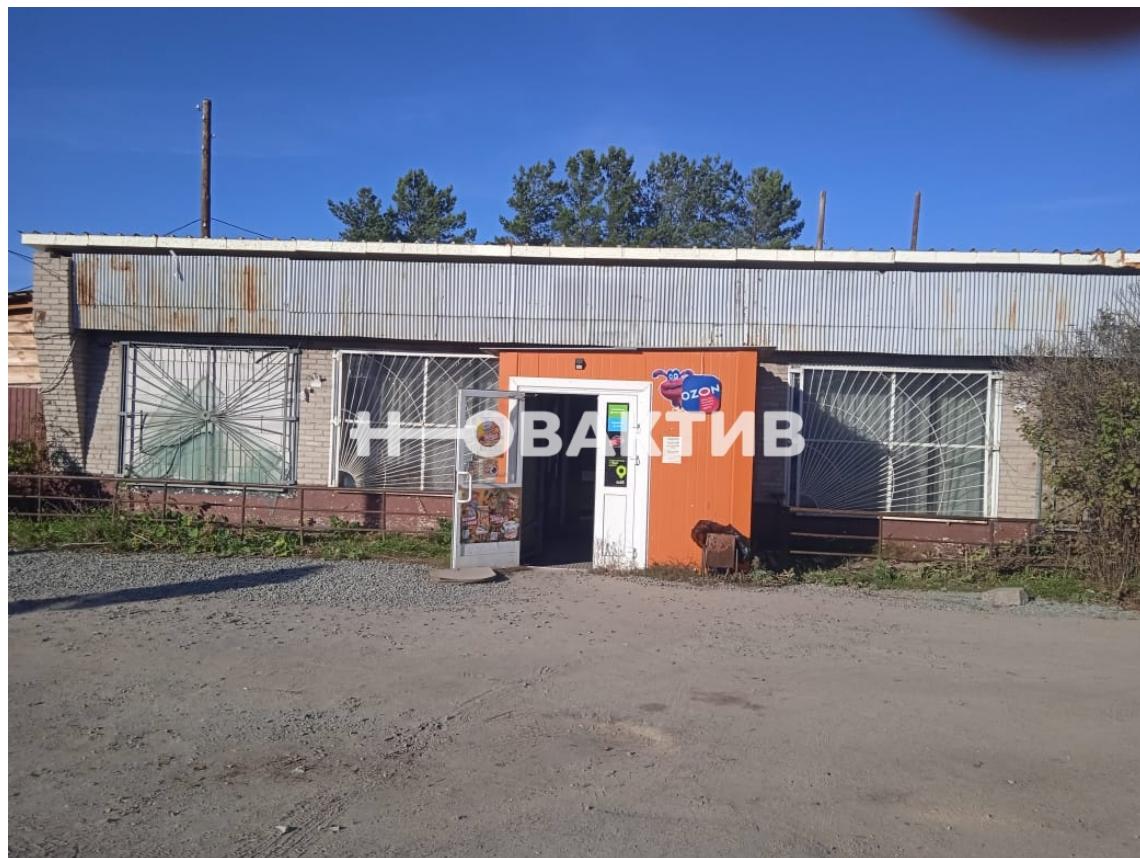


## Продажа Помещение свободного назначения 203 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 350 000.-****21 428.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Кубовая**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Кубовинский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, село Кубовая, Центральная улица, 16А**

Общая площадь:

**203 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продам кирпичное здание с 2-мя отдельными входами. Помещение свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 202,7 м<sup>2</sup>, что позволяет эффективно организовать торговые зоны, общепит, маркетплейс, аптека, автосервис и т.д. Внутренняя планировка — свободная, с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 17 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.

### Инфраструктура и расположение:

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта, здание расположено в центре с. Кубовая, рядом с остановкой и администрацией, на земельном участке площадью 852 кв.м (в собственности). Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения складов стройматериалов, помещения магазинов.
- Парковка: стоянка перед зданием.
- Коммуникации: автономное отопление.
- Санузел.

### Преимущества объекта:

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — на перекрестке развязки соседних поселков, всё необходимое под рукой: магазины, остановки.
5. Ремонт — необходим косметический.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Шкроб Надежда**  
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)  
Email: [shkrob@novactiv.ru](mailto:shkrob@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

