

Продажа Здание 428 м²



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

21 700 000.-

50 700.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Тогучин

Район/Микрорайон:

Тогучинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Тогучин, Заводская улица, 39А**

Общая площадь:

428 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Тихое место в Тогучине
- До автобусной остановки Центр 10 мин

Привлекательность объекта:

- Готовый бизнес «под ключ»
- Окупаемость 7 лет, можно уменьшить если провести маркетинговую поддержку

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес – гостиница: для себя или в аренду
- Стабильный доход: Большая база постоянных клиентов + партнерство с турагентствами
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 2,7 м.
- Организована шикарная общая кухонная зона, уютные зоны отдыха во дворе
- 12 номеров с возможностью разместить сразу до 50 человек. 5 стандартных номеров, 3 номера «Комфорт», 1 «Люкс», 2 «Полулюкса», + 2 hostel-зала с отдельным входом
- Автоматическая система отопления, техпомещения, комната для персонала
- Имеется парковка на 15 автомобилей
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Шкроб Надежда

Телефон: [79231101696](tel:79231101696)

Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта



