

Продажа Здание 428 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**21 700 000.-****50 700.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Тогучин****Район/Микрорайон:****Тогучинский****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,
Тогучин, Заводская улица, 39А****Общая площадь:****428 м²****Вид объекта:****Здание****Этажность дома:****3****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Тихое место в Тогучине
- До автобусной остановки Центр 10 мин

Привлекательность объекта:

- Готовый бизнес «под ключ»
- Окупаемость 7 лет, можно уменьшить если провести маркетинговую поддержку

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес – гостиница: для себя или в аренду
- Стабильный доход: Большая база постоянных клиентов + партнерство с туроператорами
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 2,7 м.
- Организована шикарная общая кухонная зона, уютные зоны отдыха во дворе
- 12 номеров с возможностью разместить сразу до 50 человек. 5 стандартных номеров, 3 номера «Комфорт», 1 «Люкс», 2 «Полулюкса», + 2 хостел-зала с отдельным входом
- Автоматическая система отопления, техпомещения, комната для персонала
- Имеется парковка на 15 автомобилей
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Шкроб Надежда
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)
Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта



