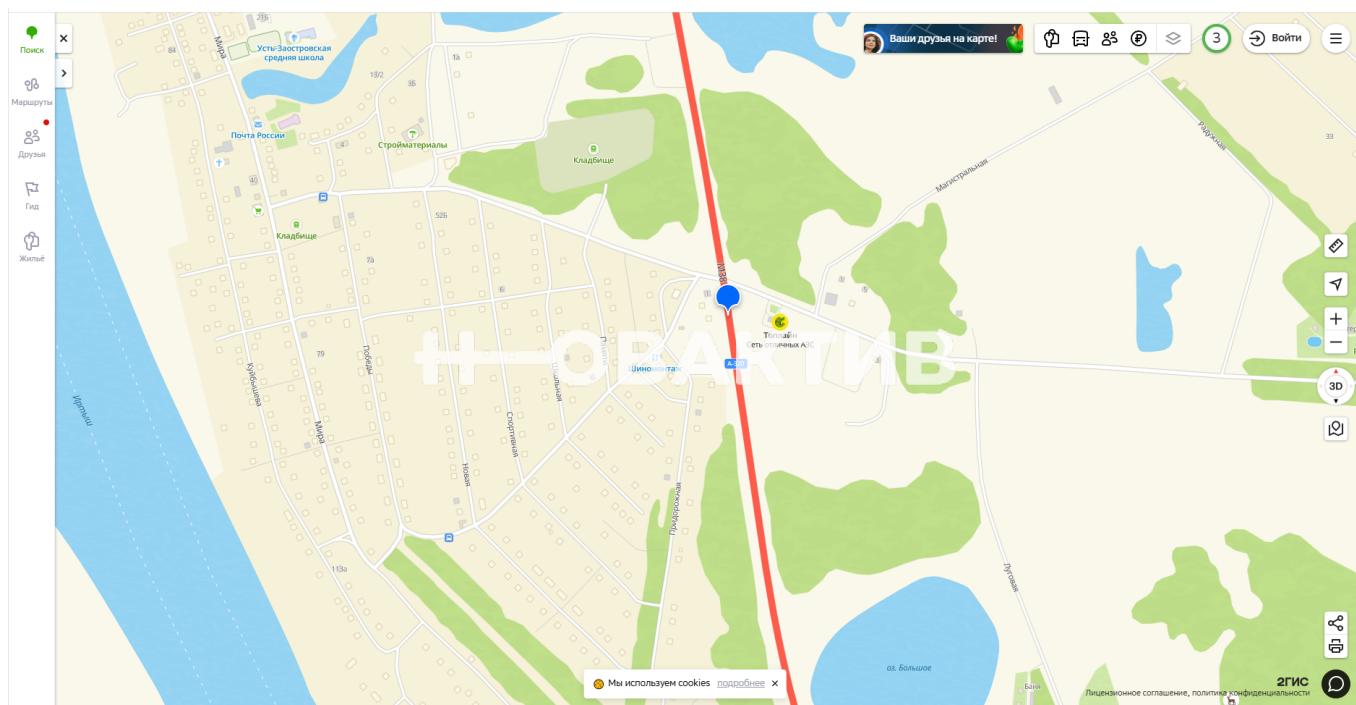


## Продажа Участок 33 сот. Промназначения



© Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 000 000.-****90 909.- за сотка**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**Продажа****Земельные участки****Костромская область****село Усть-Заостровка****Омский ,Усть-Заостровское сельское поселение****Россия, Омский район, село Усть-Заостровка, Придорожная улица, 1Б****33 сотка****Промназначения****15 км**

## **Описание**

**Продам два смежных участка!!!**

**Комиссии для покупателя НЕТ!**

Кадастровый номер - 55:20:23001:853 - 687 м2 - участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (Общественно деловая зона).

Вид разрешенного использования – для размещения отдельно стоящего объекта торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Кадастровый номер - 55:20:00000:5596 - 2600 м2 – основные виды использования – зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства – (Ж1)

Заключен договор на электроснабжение.

Проведена оплата за подключение к электроснабжению.

### **Преимущества локации:**

- Расположен на 1 линии федеральной трассы М – 38
- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Центр села
- Удобные подъездные пути
- Отлично просматриваемое место с дороги

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, земельный участок



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Аверин Евгений**  
Телефон: [79231033081](tel:79231033081)  
Email: [averin@novactiv.ru](mailto:averin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

