

**Продажа Дом 66 м<sup>2</sup> на участке 3.62 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 099 999.-****92 424.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, СНТ Печатник,****85Б**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**66 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**3.62 сот.**

Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2025</b>
Материал стен:	<b>Бревно</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

Предлагается к покупке дом в Дзержинском районе города Новосибирска, расположенный в СНТ Печатник.

Дом в замечательном живописном месте!

Общая площадь дома: 66 м<sup>2</sup>

Фундамент ленточный.

Крыша выполнена из металличерепицы.

В доме заведено электричество.

Канализация: септик переливной.

Дом под самоотделку, требует финишных отделочных работ.

На первом этаже расположена кухня-гостиная, столовая с панорамным остеклением, парилка и санузел.

На втором этаже одна большая спальня, есть возможность разделить на две.

Есть возможность регистрации.

Есть беседка 9м<sup>2</sup>, выполненная из сосны.

Дом расположен на земельном участке 3.62 сотки.

Участок имеет ровную форму.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земля на участке плодородная.

Множество цветов: клевер, кусты роз, хосты, иван-чай и др.

Имеются посадки: кедр, туи, деревья вишни, жимолость 3 куста, клубника, малина, ежевика.

На участке есть туалет.

Участок огорожен забором вокруг из штакетника в американском стиле.

Откатные ворота, место предусмотренное под парковку на два автомобиля.

Дорога чистится круглогодично.

Два въезда в СНТ Печатник, со стороны Парк-отеля шишка по асфальтированной дороге и со стороны ул. Чемпионская.

Оба въезда через автоматизированный шлагбаум. На территории СНТ ведется видеонаблюдение.

На участке есть туалет.

В пешей доступности расположены 3 озера.

Рядом расположен круглогодичный биатлонный комплекс.

В 10-ти минутах езды расположены:

-озеро Каменка и пляжный комплекс Богатырь;

-магазины, кафе, аптеки;

-школа 44;

-Центр образования Восход;

-детский сад 509 и т.д.

В 15-ти минутах езды расположены:

- Сибирский научно исследовательский институт им. С.А. Чаплыгина;
- Новосибирский авиационный завод им. В.П. Чкалова;
- Парк культуры и отдыха им. Дзержинского;
- Городская клиническая больница 2;
- средняя школа 169;
- детский сад 493.

Дом находится в 20 минутах езды от метро Березовая роща.

1 взрослый собственник.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

Подходит под семейную ипотеку.



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrankova@novaktiv.ru](mailto:mrankova@novaktiv.ru)

## Фотографии объекта









