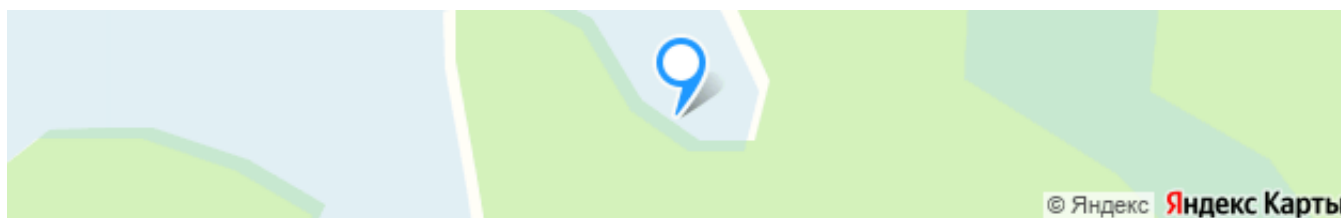


Продажа Торговое помещение 449.5 м²



[Ссылка на объект](#)

11 413 000.-

25 390.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Ленинградская область

Населенный пункт:

Советский

Район/Микрорайон:

**Советский ,городское поселение
Советский**

Адрес объекта:

**Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ — Югра, Советский,
Железнодорожная улица, 19**

Общая площадь:

449.5 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продам торговое помещение в г. Советский, ХМАО.

Фасад здания выходит на федеральную трассу Запад — ХМАО.

Площадь: 450 м², возможно разделение на блоки.

Тип здания: капитальное. Толщина стен: 70 см.

Конструктив: кирпич, утеплитель, облицовка, потолки 4,2 м.

Год постройки 2008, капитальный ремонт 2016 года.

Состояние: хорошее, помещение готово к эксплуатации.

Преимущества объекта:

21 год успешной работы — известная и «накатанная» торговая точка.

Первый этаж, отдельный вход.

Торговая зона + склад, кабинет, санузел, бытовые помещения.

Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация.

Отдельный кабель из городской ТП, 3 фазы.

Выделенная электрическая мощность 50 кВт, 380В.

Высокоскоростной интернет и телефонная линия.

Задняя разгрузочная зона с рампой, авто- и ж/д тупик в 50 м.

Парковка для клиентов и удобный въезд для фур.

Здание вне жилой застройки — возможно круглосуточное использование.

100 м до ЖД и автовокзала, 500 м до администрации, школы, детского сада.

Подойдет для:

- Супермаркет, магазин.
- Центр формирования заказов, даркстор, склад.
- Ресторан, кафе, банкетный зал.
- Фитнес-клуб, спортзал.

Правовой статус:

Здание в собственности, земля в долгосрочной аренде у ОАО «РЖД».

Собственник: физлицо, без обременений, документы готовы.

Зарегистрировано, тех- и кадастровый паспорт оформлены.

Обременения отсутствуют.

Цена продажи: договорная.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



