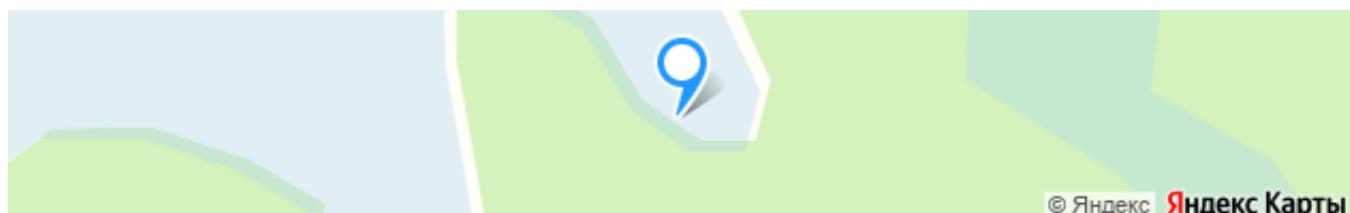


**Аренда Торговое помещение 450 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**225 000.- Месяц****500.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Ленинградская область****Населенный пункт:****Советский****Район/Микрорайон:****Советский ,городское поселение****Советский****Адрес объекта:****Россия, Ханты-Мансийский  
автономный округ — Югра, Советский,  
Железнодорожная улица, 19****Общая площадь:****450 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Торговое помещение**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

Сдам в аренду торговое помещение в г. Советский, ХМАО.

Фасад здания выходит на федеральную трассу Запад — ХМАО.

Площадь: 450 м<sup>2</sup>, возможно разделение на блоки.

Тип здания: капитальное. Толщина стен: 70 см.

Конструктив: кирпич, утеплитель, облицовка, потолки 4,2 м.

Год постройки 2008, капитальный ремонт 2016 года.

Состояние: хорошее, помещение готово к эксплуатации.

Преимущества объекта:

21 год успешной работы — известная и «накатанная» торговая точка.

Первый этаж, отдельный вход. Дополнительный вход для приёмки товара.

Торговая зона + склад, кабинет, санузел, бытовые помещения.

Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация.

Отдельный кабель из городской ТП, 3 фазы.

Выделенная электрическая мощность 50 кВт, 380В.

Высокоскоростной интернет и телефонная линия.

Задняя разгрузочная зона с рампой, авто- и ж/д тупик в 50 м.

Парковка для клиентов и удобный въезд для фур.

Здание вне жилой застройки — возможно круглосуточное использование.

100 м до ЖД и автовокзала, 500 м до администрации, школы, детского садика.

Подойдет для:

- Супермаркет, магазин.
- Центр формирования заказов, даркстор, склад.
- Ресторан, кафе, банкетный зал.
- Фитнес-клуб, спортзал.

Правовой статус:

Здание в собственности, земля в долгосрочной аренде у ОАО «РЖД».

Собственник: физлицо, без обременений, документы готовы.

Зарегистрировано, тех- и кадастровый паспорт оформлены.

Обременения отсутствуют.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Елшанский Аркадий  
Телефон: [79231054239](tel:79231054239)  
Email: [elshanskii@novactiv.ru](mailto:elshanskii@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



