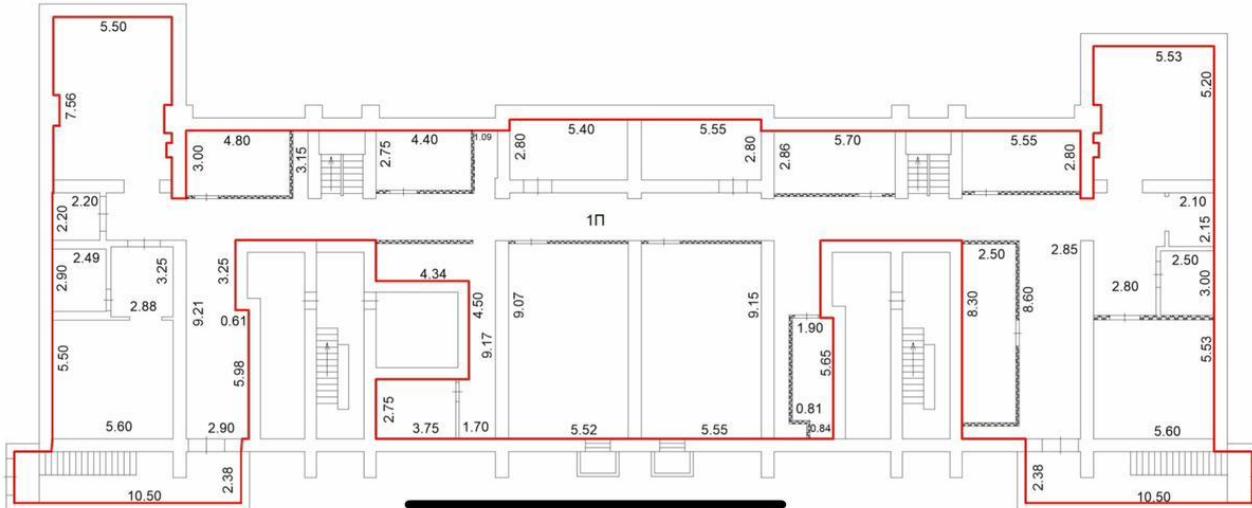


## Продажа Помещение свободного назначения 665 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**29 000 000.-**

**43 609.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Обь**

Район/Микрорайон:

**городской округ Обь**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область, Обь,  
улица ЖКО Аэропорта, 24**

Общая площадь:

**665 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

**Описание****Продаётся помещение 665 м<sup>2</sup>****Комиссия для покупателя 0%****Преимущества локации:**

- Главная улица города;
- Рядом транспортная развязка
- Первый дом на въезде с транспортного кольца
- До автобусной остановки 1 мин;
- До аэропорта Толмачево 5 минут

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, цокольный этаж, 3 отдельных входа!
- 2 погрузочные зоны
- Возможен отдельный вход через первый этаж со стороны банка.
- Лифтовая шахта
- Есть возможность установить ленточный транспортер
- Планировку можно изменить
- высота потолков 3 метра
- Напряжение 30 кВт, с возможностью увеличения.
- Есть мокрая точка
- Есть выход под вентиляцию

**Потенциал объекта:**

- Подходит под любой торговый бизнес;

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения;
  - Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;
  - Подходит под активные инвестиции.
  - Обмен рассматриваем

## Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**



