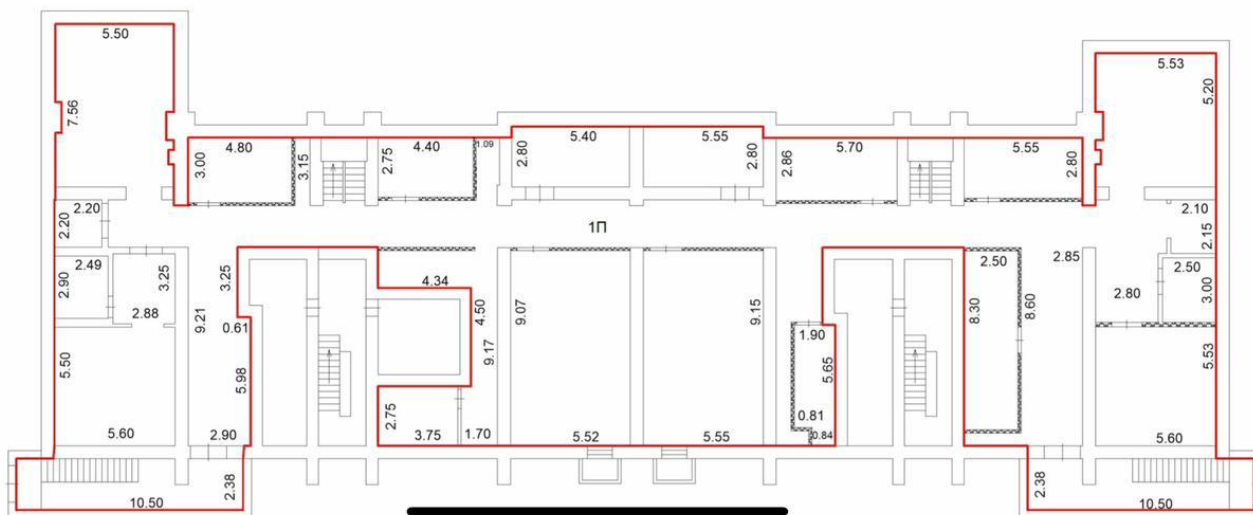


Продажа Помещение свободного назначения 665 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**29 000 000.-****43 609.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Обь****городской округ Обь****Россия, Новосибирская область, Обь,
улица ЖКО Аэропорта, 24****665 м²****Помещение свободного назначения****-1****9****На улице****С улицы****Жилой дом****НДС не облагается**

Описание

Продаётся помещение 665 м²

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Главная улица города;
- Рядом транспортная развязка
- Первый дом на въезде с транспортного кольца
- До автобусной остановки 1 мин;
- До аэропорта Толмачево 5 минут

Привлекательность объекта:

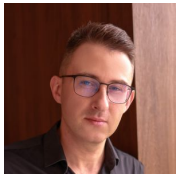
- 1 линия, цокольный этаж, 3 отдельных входа!
- 2 погрузочные зоны
- Возможен отдельный вход через первый этаж со стороны банка.
- Лифтовая шахта
- Есть возможность установить ленточный транспортер
- Планировку можно изменить
- высота потолков 3 метра
- Напряжение 30 кВт, с возможностью увеличения.
- Есть мокрая точка
- Есть выход под вентиляцию

Потенциал объекта:

- Подходит под любой торговый бизнес;

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения;
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;
- Подходит под активные инвестиции.
- Обмен рассматриваем

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!



Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



