

**Продажа Офисное помещение 33.9 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 350 000.-****128 318.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Владимировская улица, 26/1**

Общая площадь:

**33.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**4**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**Кабинетная**

## **Описание**

**ПРОДАМ ОФИС в Бизнес-центре**

**КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»**

### **Преимущества локации:**

- Офис находится на 4-м этаже Бизнес-центра
- Рядом остановка общественного транспорта
- Окна во двор, (шума, пыли нет!)
- Большая автопарковка для ваших клиентов

### **Привлекательность объекта:**

- Готовый арендный бизнес, помещение сдано в аренду
- Помещения в данном Бизнес-центре всегда востребованы
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторное, светлое помещение свободной планировки, с окнами

### **Потенциал объекта:**

- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличное помещение для организации вашего офиса

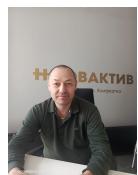
### **Описание объекта:**

- Общая площадь помещения 33,9 кв.м.
- Высота потолков 3,2 м.
- Санузел на этаже
- Электрическая мощность 5 кВт

- Охрана круглосуточная, видео наблюдение на этаже
- Интернет
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку, документы готовы, обременений нет
- Готов рассмотреть обмен на квартиру, стройматериалы (утеплитель, щебень, асфальтовая крошка)



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Бабушкин Евгений**  
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)  
Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

