

Продажа Помещение свободного назначения 2690 м²

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**76 100 000.-****28 289.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Район/Микрорайон:

городской округ Томск

Адрес объекта:

Россия, Томск, Боровая улица, 5

Общая площадь:

2690 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

На улице**С улицы****Другой**

Описание

Выставлено на продажу уникальное складское помещение в Октябрьском районе города Томска, которое представляет собой отличное инвестиционное предложение для бизнеса. Общая площадь склада составляет 2690 кв.м., что позволяет разместить широкий ассортимент товаров. Земельный участок площадью 4800 кв.м является собственностью, что дает полную свободу действия и возможность расширения при необходимости.

Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями, включая водоснабжение, электрику и отопление, что облегчает его использование и поддержку в рабочем состоянии. На данный момент склад сдан в аренду, что гарантирует стабильный доход для нового владельца и обеспечивает дополнительную привлекательность инвестиции.

К складскому помещению обеспечены удобные подъездные пути, что позволяет легко организовывать логистику и доставку товаров. В условиях растущей популярности онлайн-торговли такой объект может стать идеальным решением для крупных игроков рынка, таких как Озон или Валберис. Близость к транспортным артериям и наличие развитой инфраструктуры создают дополнительные преимущества для ведения бизнеса.

Безопасность территории также является приоритетом: складское помещение находится под круглосуточной охраной, что обеспечивает защиту вашей собственности и товаров. Облагороженная территория создает комфортные условия как для работников, так и для клиентов.

Этот объект недвижимости является отличной возможностью для инвестиций в коммерческую недвижимость, предлагая стабильность, безопасность и практическое применение в современных условиях рынка. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного имущества в центре деловой активности города.



**Ваш менеджер
Дягилев Никита**
Email: diagilev@novactiv.ru

Фотографии объекта

