

Продажа Помещение свободного назначения 20 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 000 000.-****150 000.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица
Орджоникидзе, 40****20 м²****Помещение свободного назначения****-1**

Этажность дома:	4
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Помещение свободного назначения на трафике!

Продам превосходное помещение. Идеально подходит по мелкое производство, склад, а также любой вид деятельности, который требует возможность прямой разгрузки или совмещен с шумом.

Помещение расположено на -1 этаже. В помещение можно попасть через центральный вход, а также через зону разгрузки. Прямая разгрузка с газели!

Само здание является административным, нет ограничения вида деятельности. Заезд с двух сторон. Возможен круглосуточный доступ. Для постоянных арендаторов предусмотрена отдельная парковка.

Идеально подходит для:

Любого небольшого производства

Склада

Оптово-розничной торговли B2B

Музыкальной или звукозаписывающей студии

Магазина автозапчастей, автоэмалей, автохимии

Услуг различного сервисного центра/ремонта

Сезонного хранения мототехники!

Преимущества локации:

- **Высочайший трафик**, удобство логистики
- Центр города, напротив Ауры

Привлекательность объекта:

- Функциональная планировка.
- Уникальное месторасположение

- Наличие зоны разгрузки грузового транспорта!
- Возможен круглосуточный доступ

Описание объекта:

- Отдельное помещение свободного назначения
- Санузел и водоснабжение на этаже

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Готовы рассматривать различные предложения

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



