

## Продажа Помещение свободного назначения 20 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 000 000.-**

**150 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Орджоникидзе, 40**

Общая площадь:

**20 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:	<b>4</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Помещение свободного назначения на трафике!

Продам превосходное помещение. Идеально подходит по мелкое производство, склад, а также любой вид деятельности, который требует возможность прямой разгрузки или совмещен с шумом.

Помещение расположено на -1 этаже. В помещение можно попасть через центральный вход, а также через зону разгрузки. Прямая разгрузка с газели!

Само здание является административным, нет ограничения вида деятельности. Заезд с двух сторон. Возможен круглосуточный доступ. Для постоянных арендаторов предусмотрена отдельная парковка.

Идеально подходит для:

Любого небольшого производства

Склада

Оптовой-розничной торговли B2B

Музыкальной или звукозаписывающей студии

Магазина автозапчастей, автоэмалей, автохимии

Услуг различного сервисного центра/ремонта

Сезонного хранения мототехники!

### Преимущества локации:

- **Высочайший трафик**, удобство логистики
- Центр города, напротив Ауры

### Привлекательность объекта:

- Функциональная планировка.
- Уникальное месторасположение

- Наличие зоны разгрузки грузового транспорта!
- Возможен круглосуточный доступ

## Описание объекта:

- Отдельное помещение свободного назначения
- Санузел и водоснабжение на этаже

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Готовы рассматривать различные предложения

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









