

Продажа Помещение свободного назначения 170 м²



[Ссылка на объект](#)

5 500 000.-

32 352.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

посёлок городского типа Яшкино

Район/Микрорайон:

Яшкинский муниципальный округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область — Кузбасс, посёлок городского типа Яшкино, улица Гагарина, 11А

Общая площадь:

170 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Тип НДС:

Административное здание**НДС не облагается****Описание****ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ОКУПАЕМОСТЬЮ МЕНЕЕ 7 ЛЕТ!****ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ WILDBERRIES!****Преимущества локации:**

- Центр пгт
- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Развитая инфраструктура - наличие магазинов, заправок и других объектов в непосредственной близости
- В непосредственной близости от автовокзала
- Активный автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

- Успешно функционирует стабильный арендатор – пвз официальный Wildberries
- Высокий арендный поток

Описание объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники

- Функциональная планировка
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- **НАЛИЧИЕ СВОБОДНОЙ ПЛОЩАДИ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ**

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта

