

## Продажа Помещение свободного назначения 170 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**32 352.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**посёлок городского типа Яшкино**

Район/Микрорайон:

**Яшкинский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —  
Кузбасс, посёлок городского типа  
Яшкино, улица Гагарина, 11А**

Общая площадь:

**170 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ОКУПАЕМОСТЬЮ МЕНЕЕ 7 ЛЕТ!**

**ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ WILDBERRIES!**

### Преимущества локации:

- Центр пгт
- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Развитая инфраструктура - наличие магазинов, заправок и других объектов в непосредственной близости
- В непосредственной близости от автовокзала
- Активный автомобильный и пешеходный трафик

### Привлекательность объекта:

- Успешно функционирует стабильный арендатор - пвз официальный Wildberries
- Высокий арендный поток

### Описание объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники

- Функциональная планировка
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- **НАЛИЧИЕ СВОБОДНОЙ ПЛОЩАДИ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ**

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Гордеев Владимир**  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

