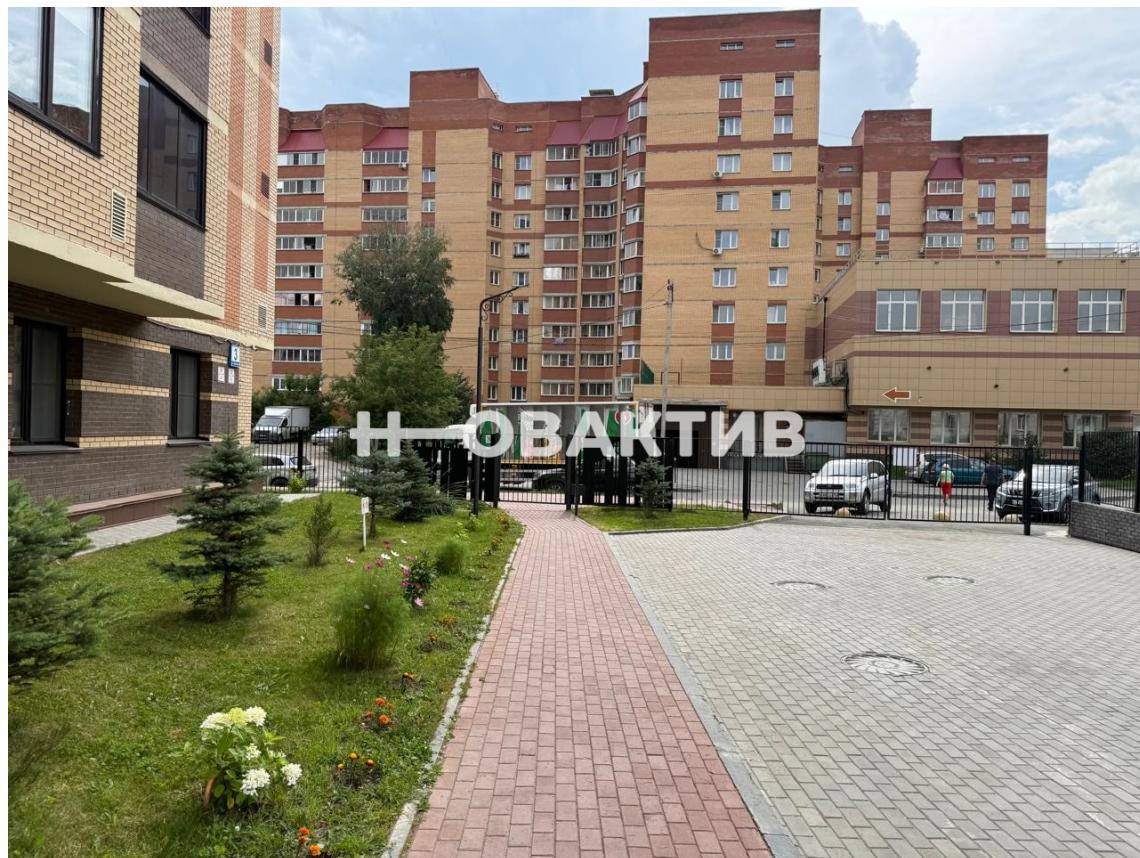


Продажа Помещение свободного назначения 130 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 500 000.-****111 538.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Королёва, 3

Общая площадь:

130 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

19

Этажность дома:

19

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Шикарное помещение с панорамным видом!

Предлагаем к покупке офисное помещение под различные виды деятельности.

Закрытый ЖК дает возможность реализовать различные варианты применения, таких как:

Офис ИТ компании, бухгалтерии, маркетингового агентства

ТВОРЧЕСКОЙ СТУДИИ

Ногтевые студии, любая другая бьюти-индустрия

Парикмахерские услуги, премиальный Barber-шоп

Тату студии

Офис для сотрудников частной или юридической любой компании, не требующей онлайн взаимодействия с клиентами

Преимущества локации:

- Современный закрытый ЖК, нуждающийся в различных сферах услуг на своей территории**
- Соседство с трафик образующими объектами
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- САМЫЙ ВЕРХНИЙ ЭТАЖ**
- Собственная зона отдыха**
- ШИКАРНЫЙ ВИД ИЗ ОКОН**

- **Вход 24/7**
- **Автопарковка возле здания**
- **В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта**
- **Функциональная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Рассматриваем возможность проведения ремонта под арендатора, либо предоставим арендные каникулы**

Потенциал объекта:

- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

Описание объекта:

- 19 этаж жилого здания
- Вход через парадный вход дома
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта

