

Аренда Помещение свободного назначения 240 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**360 000.-** Месяц**1 500.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Район/Микрорайон:

городской округ Томск

Адрес объекта:

Россия, Томск, Иркутский тракт, 26

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

240 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

10

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

ВЫСОКИЙ ТРАФИК, УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Соседство с трафикообразующими магазинами
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- **Первый этаж здания!**
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

Описание объекта:

- Первый этаж административного здания
- Площадь 240м2.

- Возможность перепланировки (минимум несущих стен)
- Имеется собственная парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта







