

Аренда Помещение свободного назначения 240 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**360 000.- Месяц****1 500.- за м²****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Томская область****Населенный пункт:****Томск****Район/Микрорайон:****городской округ Томск****Адрес объекта:****Россия, Томск, Иркутский тракт, 26****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****240 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****10**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

ВЫСОКИЙ ТРАФИК, УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Соседство с трафикообразующими магазинами
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- **Первый этаж здания!**
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

Описание объекта:

- Первый этаж административного здания
- Площадь 240м2.

- Возможность перепланировки (минимум несущих стен)
- Имеется собственная парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта







