

Продажа Помещение свободного назначения 265 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 000 000.-****52 830.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Белый Яр

Район/Микрорайон:

Верхнекетский

Адрес объекта:

**Россия, Томская область,
Верхнекетский район, рабочий
посёлок Белый Яр,
Интернациональная улица, 18А**

Общая площадь:

265 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ОКУПАЕМОСТЬЮ МЕНЕЕ 7 ЛЕТ!

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!

Преимущества локации:

- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Развитая инфраструктура - наличие магазинов, заправок и других объектов в непосредственной близости
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Два входа и ворота - удобство доступа и возможности для разделения потоков.
- Возможность использования как гаража или склада - универсальность и функциональность объекта.
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники
- Функциональная планировка

- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 170 000р (согласован федеральный)
- ПРИ ПОЛНОЙ ЗАГРУЗКЕ АРЕНДАТОРАМИ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА СОСТАВИТ ОТ 16 000 000 РУБЛЕЙ!
- БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 265м²
- Земельный участок площадью 400м².
- Функциональная планировка (малое количество несущих стен, достаточное количество вспомогательных помещений)
- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта

