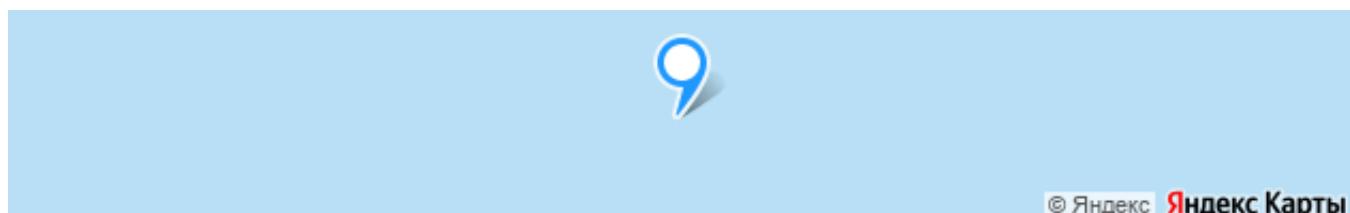


**Продажа Коммерческая земля 19 Га**[Ссылка на объект](#)**21 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,  
Берёзовский сельсовет**

Адрес объекта:

**19**

Площадь участка:

**Коммерческая земля**

Вид объекта:

**Участок сельскохозяйственного  
назначения**

Статус земли:

**Гектар**

Единица измерения:

**НДС не облагается**

Тип НДС:

**Описание**

**Многофункциональный зельный участок в уникальной локации!**

**Преимущества локации:**

- **Примыкание к озеру.**
- Вдоль трассы с прямым выездом на неё
- На развязке двух федеральных трасс
- Наличие электричества.

**Привлекательность объекта:**

- Уникальное месторасположение.
- Возможна смена видов деятельности.
- Широкие возможности использования.

**Потенциал объекта:**

- Смена вида деятельности в рамках типа земли
- Идея- глэмпинг, база отдыха
- Межевание на небольшие участки.
- Продажа по рыночной стоимости.
- Отличный вариант как для бизнеса, так и для дачной застройки.

**Описание объекта:**

- 19Га земли.
- Расположены вдоль трассы, свободный подъезд.
- Расположен от трассы и вдоль озера
- Ровный участок с небольшой растительностью.

- Подходит под многие цели.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Гордеев Владимир**  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

