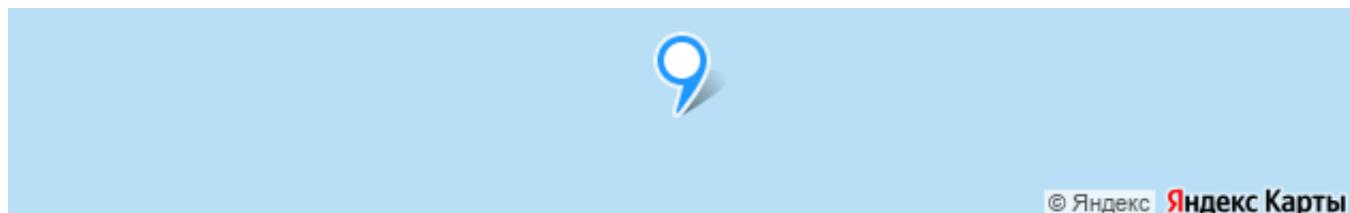
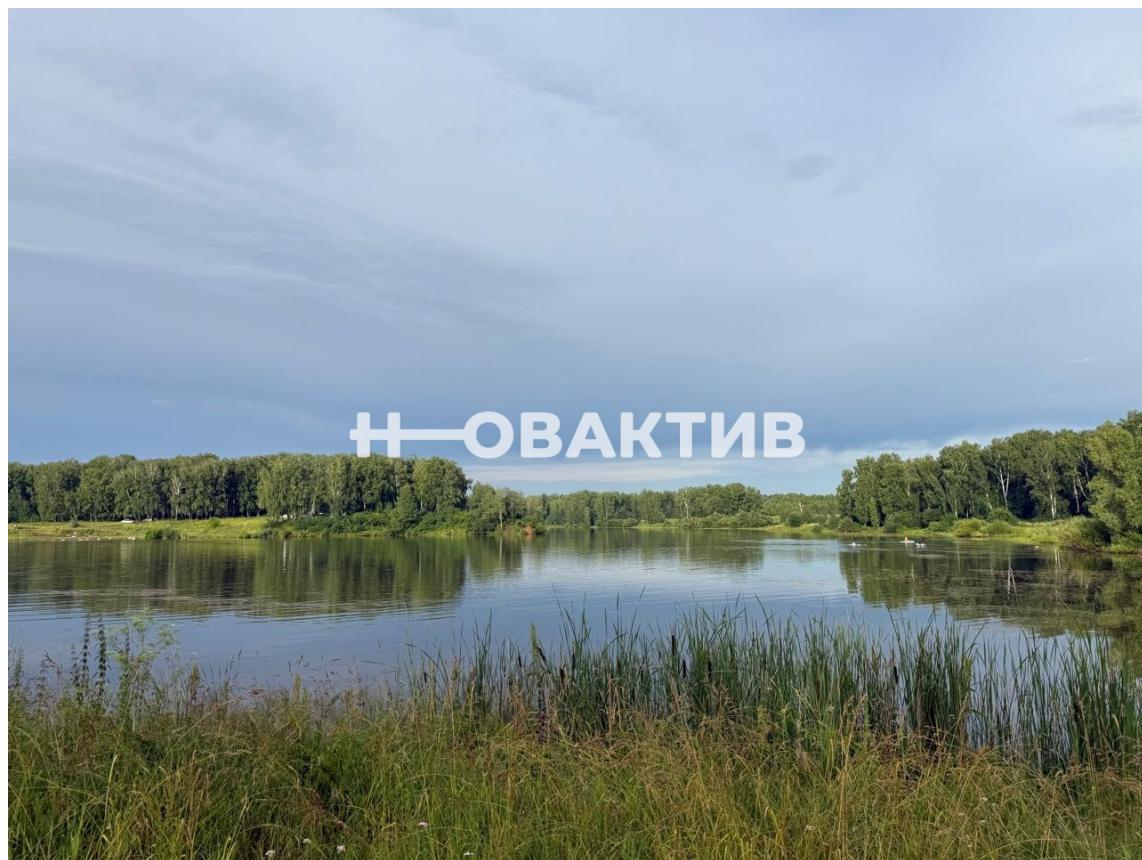


Продажа Коммерческая земля 19 Га[Ссылка на объект](#)**21 000 000.-**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,
Берёзовский сельсовет**

Адрес объекта:

19

Площадь участка:

Коммерческая земля

Вид объекта:

**Участок сельскохозяйственного
назначения**

Статус земли:

Гектар

Единица измерения:

НДС не облагается

Тип НДС:

Описание**Многофункциональный зельный участок в уникальной локации!****Преимущества локации:**

- **Примыкание к озеру.**
- Вдоль трассы с прямым выездом на неё
- На развилке двух федеральных трасс
- Наличие электричества.

Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение.
- Возможна смена видов деятельности.
- Широкие возможности использования.

Потенциал объекта:

- Смена вида деятельности в рамках типа земли
- Идея- глэмпинг, база отдыха
- Межевание на небольшие участки.
- Продажа по рыночной стоимости.
- Отличный вариант как для бизнеса, так и для дачной застройки.

Описание объекта:

- 19Га земли.
- Расположены вдоль трассы, свободный подъезд.
- Расположен от трассы и вдоль озера
- Ровный участок с небольшой растительностью.

- Подходит под многие цели.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

