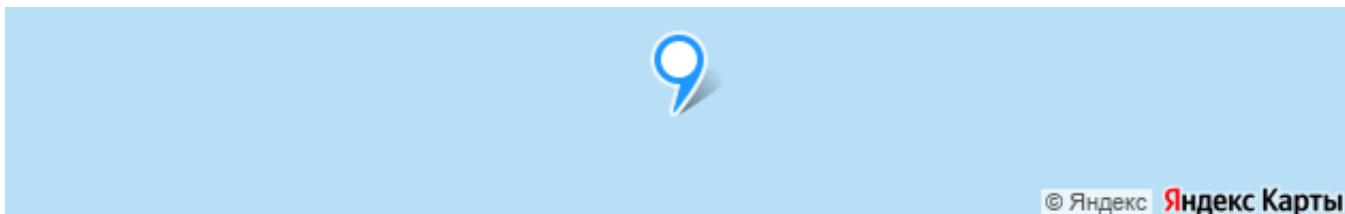


Продажа Помещение свободного назначения 52.8 м²

[Ссылка на объект](#)**5 500 000.-****104 166.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Карасук****Карасукский муниципальный округ****Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Ленина, 116****52.8 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение (офис) свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 52,8 м², что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка - кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 9 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.



Основные характеристики:

- Тип: нежилое помещение. Офис, свободного назначения
- Этаж: 1-й (первый)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: офисная, кабинетная.
- Площадь: 52,8 м²
- Высота потолков: 3,8 м
- Мощность: 9 кВт



Преимущества объекта:

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда, большая парковка
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: банки, магазины, остановки

5. Ремонт — косметический и готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса

6. Доп. - 2 кондиционера и вытяжки (одна в туалете, другая общая с приточкой)

□

Торг уместен.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Шкроб Надежда**
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)
Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта



План помещения

