

Продажа Помещение свободного назначения 52.8 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 500 000.-

104 166.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Район/Микрорайон:

Карасукский муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Ленина, 116**

Общая площадь:

52.8 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение (офис) свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 52,8 м², что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка - кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 9 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.



Основные характеристики:

- Тип: нежилое помещение. Офис, свободного назначения
- Этаж: 1-й (первый)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: офисная, кабинетная.
- Площадь: 52,8 м²
- Высота потолков: 3,8 м
- Мощность: 9 кВт



Преимущества объекта:

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда, большая парковка
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: банки, магазины, остановки

5. Ремонт — косметический и готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса

6. Доп. - 2 кондиционера и вытяжки (одна в туалете, другая общая с приточкой)



Торг уместен.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Шкроб Надежда

Телефон: [79231101696](tel:79231101696)

Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта



План помещения



