

## Продажа Дом 154.8 м<sup>2</sup> на участке 7.26 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**9 200 000.-**

**59 431.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 3-й  
Экскаваторный переулок, 19**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**154.8 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**7.26 сот.**

Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>Погреб</b>
Год постройки:	<b>1992</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>благоустроенная территория, баня, гараж</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

### О ДОМЕ И УЧАСТКЕ

Двухэтажный дом в черте города 154.8м<sup>2</sup>, с участком 7,26 соток. Построен в 1992, в 2018 проведена реконструкция дома.

Комнаты очень просторные и светлые, при необходимости можно делить пространство как зонирую, так и возвести дополнительные стены.

Участок ровный, есть баня, гараж, теплицы, выделены зоны для посадок садово-огородных культур и отдыха, установлены качели и детский игровой комплекс. Газовое отопление (установлен качественный котел!) и круглогодичное наличие горячей воды без перебоев. Водоснабжение - скважина. Канализация - выгребная яма.

### ИНФРАСТРУКТУРА

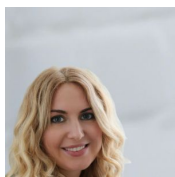
Все, что нужно для комфортной жизни, под рукой!

Магазины, аптеки, медицинские учреждения, детский сад и другие объекты инфраструктуры.

В пешей доступности остановка общественного транспорта, 7 регулярных маршрутов - без труда можно добраться до всех необходимых локаций.

**Звоните и приходите влюбляться в жизнь в частном доме со всеми удобствами города!**





**Специалист по жилой недвижимости**

**Андросенко Эльвира**

Телефон: [79231049255](tel:79231049255)

Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













