

Продажа 1-к. квартира, 36.8 м², 12/16 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 100 000.-****138 586.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Вилуйская
улица, 8****Количество комнат:****1****Год постройки дома:****2010 г.****Общая площадь:****36.8 м²****Площадь кухни:****5 м²**

Этаж:	12
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Продается светлая 1-комнатная квартира с новым ремонтом на 12 этаже кирпичного дома!

Квартира в отличном состоянии:

-Сделан полный косметический ремонт: заменены потолки, напольные покрытия, электрика, поклеены новые обои.

-Готовый вариант для комфортного проживания – заезжай и живи!

Отличное оснащение жилого комплекса:

-Благоустроенная закрытая территория.

-Современная детская площадка.

-Спортивная площадка.

-Удобные парковки: подземный паркинг, наземная многоуровневая парковка, открытые парковочные места во дворе.

Выгодное расположение и развитая инфраструктура:

-Рядом – Инюшенский бор (отличное место для прогулок и отдыха).

-В шаговой доступности все необходимые магазины (продуктовые, хозяйственные, др.).

-Развитая инфраструктура микрорайона (остановки транспорта, аптеки, салоны, кафе – все рядом).

Остается большая часть мебели и бытовой техники (уточните при просмотре), что позволит сэкономить на обустройстве.

Идеальный вариант для

-Молодой семьи или пары.

-Инвестора (свежий ремонт – готов к сдаче).

-Покупателя, ценящего комфорт, тишину (высокий этаж) и развитую инфраструктуру.

Один взрослый собственник. Без обременений.



**Специалист по жилой недвижимости
Андрошенко Эльвира**
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)
Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта









