

**Продажа 1-к. квартира, 33.7 м<sup>2</sup>, 1/4 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 200 000.-****94 955.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Площадь Карла Маркса****Россия, Новосибирск, Большая улица, 654****1****2015 г.****33.7 м<sup>2</sup>**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Жилая площадь:     | <b>16.1 м<sup>2</sup></b> |
| Площадь кухни:     | <b>8.4 м<sup>2</sup></b>  |
| Этаж:              | <b>1</b>                  |
| Этажей в доме:     | <b>4</b>                  |
| Тип санузла:       | <b>Совмещенный</b>        |
| Тип балкона:       | <b>балкон</b>             |
| Ремонт:            | <b>Косметический</b>      |
| Состояние объекта: | <b>хорошее</b>            |
| Наличие телефона:  | <b>нет</b>                |
| Наличие интернета: | <b>да</b>                 |
| Наличие мебели:    | <b>да</b>                 |
| Мусоропровод:      | <b>нет</b>                |
| Вид из окон:       | <b>во двор</b>            |
| Тип дома:          | <b>блочный</b>            |
| Тип сделки:        | <b>Прямая продажа</b>     |

## Описание

Предлагается к продаже уютная светлая 1К квартира в ЖК Новомарусино на ул. Большая.

Квартира в задатке

Описание квартиры:

Общая площадь составляет 33.7 м<sup>2</sup>, жилая 16.1 м<sup>2</sup>

Ванная комната просторная 4.3 м<sup>2</sup>

Кухня 8.4 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2.5 м.

Квартира расположена на первом этаже 4-ех этажного дома.

Окна выходят во двор дома, поэтому в квартире тихо и уютно.

Замечательный вариант как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду.

ЖК Новомарусино – это жилой комплекс в Ленинском районе Новосибирска, расположенный на берегу реки Обь, рядом с озером Леньково. Микрорайон

позиционируется как комфортное жилье по доступной цене, с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.

В квартире выполнен ремонт, мебель и техника остаются по договоренности, квартира полностью готова для заселения, заходи и живи.

Хороший чистый подъезд, тихие соседи, всегда есть парковка.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта.

Рядом с домом расположены детский сад и Поликлиника 18.

Вокруг дома развитая инфраструктура для повседневной жизни и комфорта, необходимые магазины (Мария-Ра, Ярче, Планета одежды), аптека, пункты выдачи интернет-заказов.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.

**Специалист по жилой недвижимости  
Ефименко Светлана**  
Телефон: [79231317726](tel:79231317726)  
Email: [efimenko.s@novactiv.ru](mailto:efimenko.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





