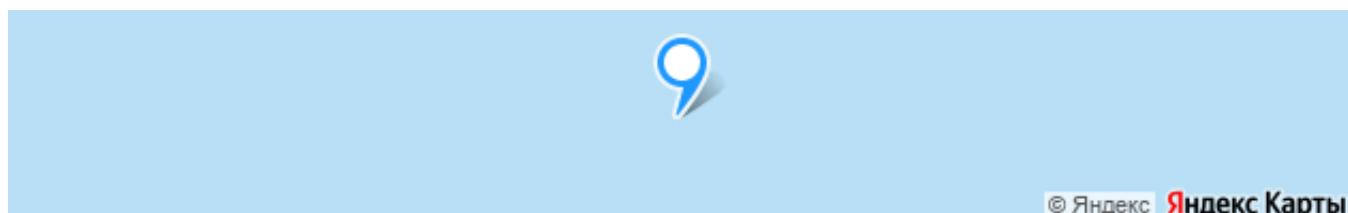
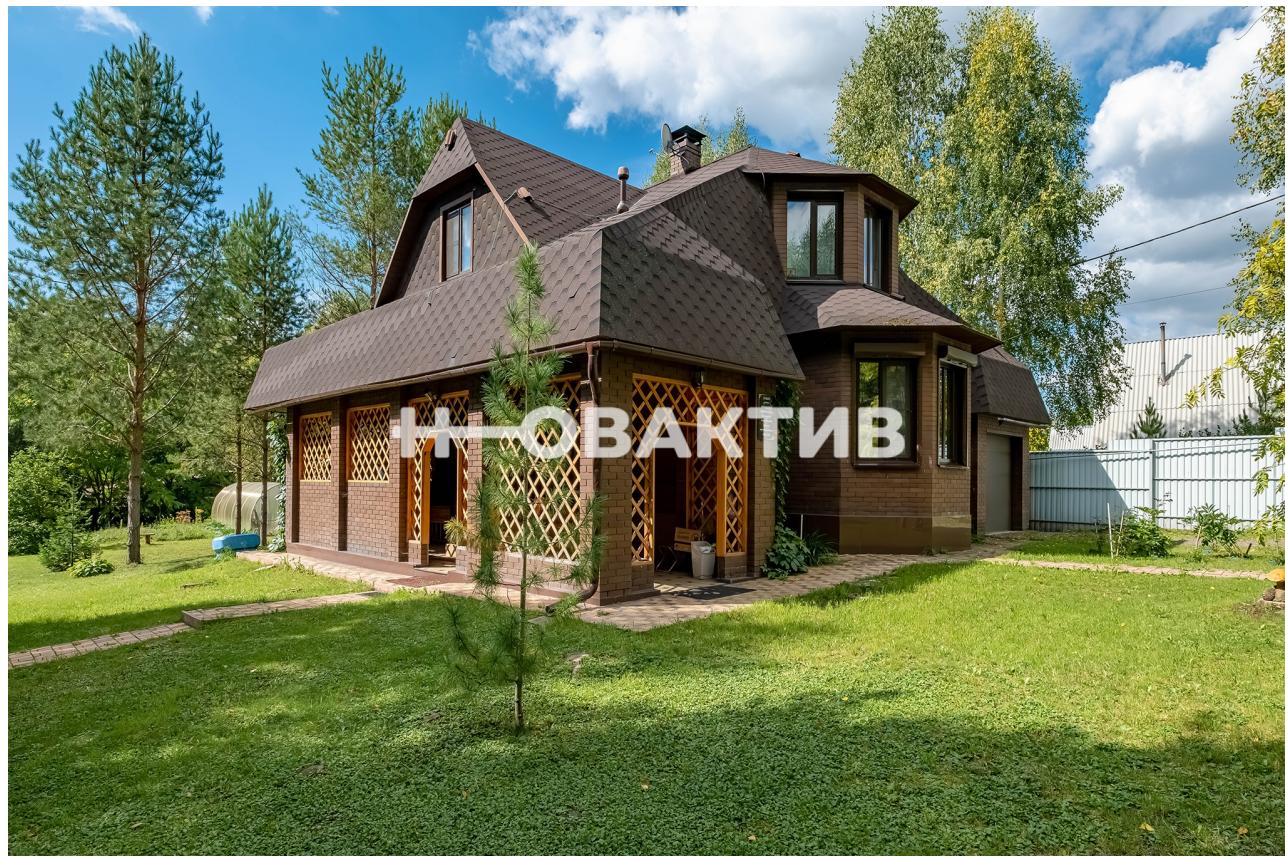


Продажа Коттедж 164.8 м² на участке 31.6 сот.[Ссылка на объект](#)**18 000 000.-****109 223.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Продажа**Дома, дачи, коттеджи****Новосибирская область****село Морозово****Искитимский ,Морозовский сельсовет****Россия, Новосибирская область,****Искитимский район, село Морозово,****Таёжная улица, 1****Коттедж****кирпичный****164.8 м²**

Площадь участка:	31.6 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2018
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Гараж, баня, бильярд
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	4

Описание

Продаётся дом в живописном селе Морозово, Искитимский район, Новосибирская область!

Предлагаем Вашему вниманию уютный и просторный дом, расположенный в тихом и живописном месте. Этот объект идеально подходит для семейной жизни, дачного отдыха или постоянного проживания вдали от городской суеты.

Основные характеристики:

Площадь дома: 164.8 кв.м

Площадь участка: 31 сотка

Просторные светлые комнаты, создающие атмосферу уюта и комфорта.

Удобная планировка, позволяющая эффективно использовать пространство.

Все коммуникации заведены в дом.

1 этаж:

Просторная кухня-столовая — 18.5 кв.м

Светлая гостиная — 23.1 кв.м с прекрасным дровяным камином

Две гардеробные

Санузел — 5.6 кв.м

Гараж — 31.9 кв.м

Котельная — 4.6 кв.м

Высота потолков — 2.7 м

2 этаж:

Просторный коридор — 21 кв.м

Три спальни — 16.1, 6.1 и 8.7 кв.м

Санузел — 4.9 кв.м

Гардеробная — 3.4 кв.м

Высота потолков — 2.42 м

Участок:

Большой ровный участок в 31 сотку предоставляет множество возможностей для ландшафтного дизайна, садоводства или создания зоны для отдыха. На участке отдельно построена баня с просторными комнатами, которую можно использовать как гостевой дом. На втором этаже бильярдный стол, который останется в подарок для новых владельцев.

Преимущества:

Удобное расположение: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка.

В шаговой доступности магазины, школа и медицинское учреждение.

Река Коён, лес, грибы и ягоды — всё это в окружении природы, что обеспечит Вам свежий воздух и тишину.

Удобный подъезд к дому, возможность парковки на несколько машин.

Этот дом — идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и красоту природы, но при этом не хочет отказываться от удобств городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного объекта!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

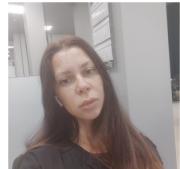
Два взрослых собственника

Более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Звоните и записывайтесь на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария**
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)
Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта

