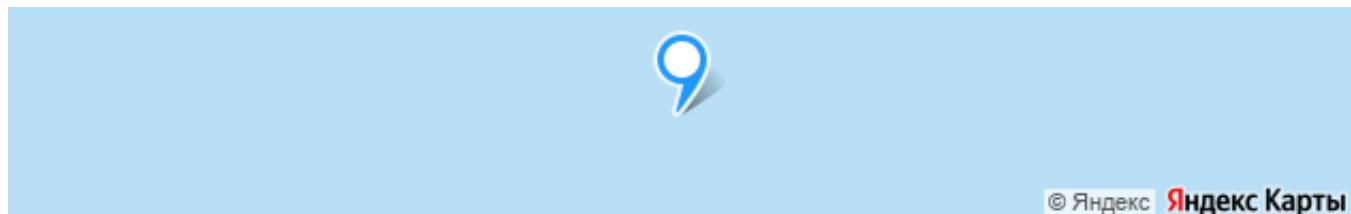


Продажа Помещение свободного назначения 55.2 м²



[Ссылка на объект](#)

4 350 000.-

78 804.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Юрга

Район/Микрорайон:

Юргинский городской округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область —

Кузбасс, Юрга, Московская улица, 51

Общая площадь:

55.2 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 55,2 м². С надежным арендатором. Договор аренды заключен до 31.12.2027 г. (все коммунальные платежи оплачивает арендатор). Проходное место, в непосредственной близости находится МФЦ, автобусная остановка, ДЮЦ, РосСельхозБанк, гимназия города Юрги, кинотеатр «Эра», ЗАГС. Есть парковка на 8 мест.



Основные характеристики

- Тип: нежилое помещение (офис) свободного назначения
- Этаж: 1-й (первый)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Площадь: 55,2 м²
- Высота потолков: 5 м
- Мощность: 7 кВт



Инфраструктура и расположение

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта). В непосредственной близости находится МФЦ, ДЮЦ,

РосСельхозБанк, гимназия города Юрги, кинотеатр «Эра», ЗАГС.

- Парковка: на 8 мест
- Коммуникации: централизованное отопление
- Санузел



Преимущества объекта

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.
4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: рестораны, банки, магазины, остановки



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Шкроб Надежда**
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)
Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта



