

## Продажа Помещение свободного назначения 55.2 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 350 000.-**

**78 804.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Район/Микрорайон:

**Юргинский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —  
Кузбасс, Юрга, Московская улица, 51**

Общая площадь:

**55.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

## Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 55,2 м². С надежным арендатором. Договор аренды заключен до 31.12.2027 г. (все коммунальные платежи оплачивает арендатор). Проходное место, в непосредственной близости находится МФЦ, автобусная остановка, ДЮЦ, РосСельхозБанк, гимназия города Юрги, кинотеатр «Эра», ЗАГС. Есть парковка на 8 мест.



## Основные характеристики

- Тип: нежилое помещение (офис) свободного назначения
- Этаж: 1-й (первый)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Площадь: 55,2 м²
- Высота потолков: 5 м
- Мощность: 7 кВт



## Инфраструктура и расположение

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта). В непосредственной близости находится МФЦ, ДЮЦ,

РосСельхозБанк, гимназия города Юрги, кинотеатр «Эра», ЗАГС.

- Парковка: на 8 мест
- Коммуникации: централизованное отопление
- Санузел



## Преимущества объекта

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.
4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: рестораны, банки, магазины, остановки



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Шкроб Надежда**

Телефон: [79231101696](tel:79231101696)

Email: [shkrob@novactiv.ru](mailto:shkrob@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



