

**Продажа 1-к. квартира, 42.9 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 200 000.-****97 902.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 64/3**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2014 г.**

Общая площадь:

**42.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>15.89 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10.22 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки на 4 этаже десятиэтажного панельного дома 2014 года постройки. Общая площадь 42,9 кв. м, из них 5,20 кв. м застекленная лоджия обшитая деревом.

Квартира готова к ремонту: выровненные пол, ровные стены и побеленные потолки, раздельный санузел в кафеле, установлены сантехника, розетки и люстры. Планировка - распашонка на обе стороны дома, что обеспечивает хорошую освещенность и свободное размещение мебели.

Кухня просторная: 10,22 кв.м., комната 15,89 кв.м., прихожая 7,78 кв.м. — оптимальные площади для комфортной жизни и зонирования под ваши потребности.

Особенности дома:

Жилой комплекс состоит из двух десятиэтажных домов

Закрытая благоустроенная территория с видеонаблюдением

Свободная наземная парковка

Детские площадки

Озеленение

Инфраструктура рядом:

3 минуты до остановки наземного транспорта: троллейбусы № 4,8,26; автобусы №

6,14,60,91,160; до метро пл. Карла Маркса 15 минут на общественном транспорте

Через дорогу: СОШ №182, 4 детских сада, Новосибирский колледж питания и сервиса, поликлиника, супермаркеты, аптеки и другие объекты инфраструктуры, 5 минут до Сквера «Кировский» и площади Кирова,

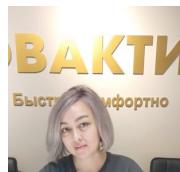
Плюсы для покупателя:

- Близость к транспортной развязке и центру города
- Раздельный санузел и готовность под ремонт по вашему вкусу
- Большая лоджия, которая может стать отдельной зоной отдыха или кабинетом
- Развитая инфраструктура вокруг и спокойная, безопасная территория дома

Юридически чистая: Один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы готовы к сделке.

Предусмотрена комиссия с покупателя.

Цена и условия показа обсуждаются. Готова показать в удобное для вас время. Звоните или пишите в сообщение, укажите удобный формат связи.



**Специалист по жилой недвижимости  
Алексеева Ирина В**  
Email: [alekseeva.i@novactiv.ru](mailto:alekseeva.i@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



