

## Аренда Помещение свободного назначения 598.4 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**250 000.-** Месяц

**417.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Славгород**

Район/Микрорайон:

**муниципальный округ Славгород**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Славгород,  
1-я Вокзальная улица, 49**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**598.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Внимание арендаторов!**

**Комиссии для арендатора нет!**

**Первый этаж!**

### Преимущества локации:

- 1-ая линия (напротив ЖД вокзала/автостанции)
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Соседство с трафик образующими учреждениями. На 1 этаже расположен Магнит .
- Удобные подъездные пути

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- Напротив остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

### Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Непродуктовый магазин, аптека, и другие товары первой необходимости

Магазины одежда, обуви, мебели и др.

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальной кухни

## Описание объекта:

- Большая парковка перед зданием
- Функциональная планировка (большой основной
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Достаточная заведенная мощность с возможностью увеличения

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Аверин Евгений**

Телефон: [79231033081](tel:79231033081)

Email: [averin@novactiv.ru](mailto:averin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

