

Аренда Помещение свободного назначения 598.4 м²© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**250 000.-** Месяц**417.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Славгород

Район/Микрорайон:

муниципальный округ Славгород

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Славгород,
1-я Вокзальная улица, 49**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

598.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Внимание арендаторов!

Комиссии для арендатора нет!

Первый этаж!

Преимущества локации:

- 1-ая линия (напротив ЖД вокзала/автостанции)
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Соседство с трафик образующими учреждениями. На 1 этаже расположен Магнит .
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- Напротив остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Непродуктовый магазин, аптека, и другие товары первой необходимости

Магазины одежда, обуви, мебели и др.

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Описание объекта:

- Большая парковка перед зданием
- Функциональная планировка (большой основной)
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Достаточная заведенная мощность с возможностью увеличения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой недвижимости****Аверин Евгений**Телефон: [79231033081](tel:79231033081)Email: averin@novactiv.ru**Фотографии объекта**

