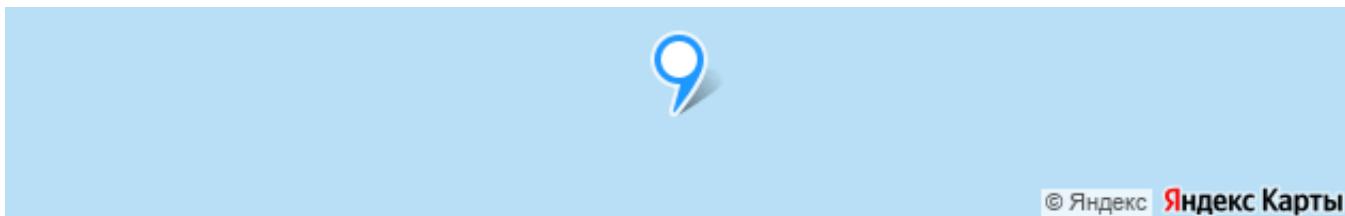


Аренда Помещение свободного назначения 52.8 м²

[Ссылка на объект](#)**52 800.-** Месяц**1 000.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Район/Микрорайон:

Карасукский муниципальный округ

Адрес объекта:

Россия, Новосибирская область,**Карасук, улица Ленина, 116**

Общая площадь:

52.8 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Сдается помещение свободного назначения в аренду.

Основные характеристики:

- Тип: нежилое помещение. Офис, свободного назначения
- Этаж: 1-й (первый)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: офисная, кабинетная.
- Площадь: 52,8 м²
- Высота потолков: 3,8 м
- Мощность: 9 кВт

□

Инфраструктура и расположение:

- Коммуникации: централизованное отопление
- Санузел

□

Преимущества объекта:

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда, парковка
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: банки, магазины, остановки
5. Ремонт — косметический и готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса
6. Доп. - 2 кондиционера и вытяжки (одна в туалете, другая общая с приточкой)

□



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Шкроб Надежда**
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)
Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта



План помещения

