

Продажа 3-к. квартира, 59.3 м², 2/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 800 000.-****97 807.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 11

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1977 г.

Общая площадь:

59.3 м²

Жилая площадь:

41 м²

Площадь кухни:	7.1 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 лоджии
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка полноценной 3-комнатной квартиры: коридор, 3 изолированные комнаты, кухня, раздельный санузел, лоджия 3,6м² и балкон 2.8м² (не включены в указанную площадь квартиры!).

О ДОМЕ

Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома. Во дворе детская и спортивная площадки, наземная парковка.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности все, что требуется для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, медицинские учреждения, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, ТЦ "Континент" и т.д.

Хорошая транспортная развязка: до ближайшей остановки общественного транспорта 2 минуты ходьбы – большое разнообразие транспорта в разные точки города. В нескольких остановках станция метро Золотая Нива.

Квартира подойдет людям, которым важно иметь "под рукой" всю необходимую инфраструктуру для комфортной жизни.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Колосова Валерия**
Телефон: [79232496182](tel:79232496182)
Email: kolosova@novactiv.ru

Фотографии объекта







