

Аренда Здание 203 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**101 350.-** Месяц**499.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Кубовая

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Кубовинский сельсовет

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, село Кубовая, Центральная улица, 16А

Общая площадь:

203 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

На улице
С улицы
Другой

Описание

Сдам в аренду кирпичное здание с 2-мя отдельными входами. Помещение свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 202,7 м², что позволяет эффективно организовать торговые зоны, общепит, маркетплейс, аптека, автосервис и т.д. Внутренняя планировка — свободная, с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 17 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.

Инфраструктура и расположение:

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта, здание расположено в центре с. Кубовая, рядом с остановкой и администрацией, на земельном участке площадью 852 кв.м (в собственности). Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения складов стройматериалов, помещения магазинов.
- Парковка: стоянка перед зданием.
- Коммуникации: автономное отопление.
- Санузел.

Преимущества объекта:

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.
2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.
3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.
4. Развитая инфраструктура — на перекрестке развязки соседних поселков, всё необходимое под рукой: магазины, остановки.
5. Ремонт — необходим косметический.

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Шкроб Надежда
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)
Email: shkrob@novactiv.ru**

Фотографии объекта

