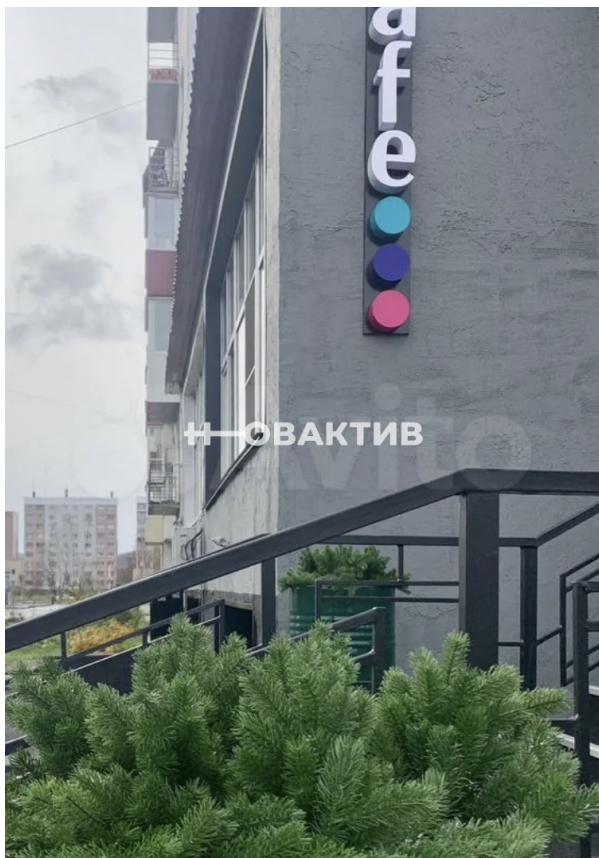


Продажа Помещение свободного назначения 206.6 м²

[Ссылка на объект](#)**15 500 000.-****75 024.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Междуреченск

Район/Микрорайон:

Междуреченский муниципальный округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Междуреченск, микрорайон Западный, улица Гончаренко, 3

Общая площадь:

206.6 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

С улицы**Административное здание**

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения на втором этаже с отдельным входом. Общая площадь — 206,6 м². Внутренняя планировка — с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 40 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования.

□

Основные характеристики

- Тип: нежилое помещение, свободного назначения
- Этаж: 2-й (второй)
- Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций
- Планировка: свободная.
- Площадь: 206,6 м²
- Высота потолков: 2,7 м
- Мощность: 40 кВт
- Оборудовано пожарной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом

□

Инфраструктура и расположение

- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта).
- Парковка: перед зданием
- Коммуникации: централизованное отопление.
- Санузел

□

Преимущества объекта

1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда.

2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др.

3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр.

4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: рестораны, банки, магазины, остановки.

5. Ремонт — готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса.



Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение. Нежилое помещение. Офис. Помещение свободного назначения.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Шкроб Надежда**
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)
Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта

