

## Аренда Помещение свободного назначения 132 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**100 000.-** Месяц

**757.- за м²**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Глинки, 10А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**132 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

АРЕНДА помещения 132 м2

## Преимущества локации:

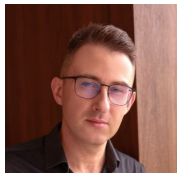
- Первая линия
- отдельный вход
- От остановки Красина 4 минуты пешком, и еще 2 остановки в 5 минутах
- От станции метро березовая роща 13 минут пешком
- Большое количество парковочных мест
- По близости представлены несколько торговых и Бизнес центров
- В шаговой доступности несколько кафе с разной кухней
- Продуктовые магазины Пятерочка и Красное- Белое в соседнем здании

## Привлекательность

### объекта:

- Удобно для ведения бизнеса, как складского так и производственного
- Кабинетная планировка

- Потолки 3,2м
  - Помещение в состоянии "заходи и работай", отделка офисная, новая
  - Окна выходят во двор
  - 1 новый туалет
  - Помещение имеет очень удачную планировку и позволяет реализовать разные направления бизнеса.
  - Отдельный вход со стороны ул. Гоголя
  - Возможно установка вывески
  - Есть дополнительный вход со стороны двора, для удобства разгрузки
  - Вентиляция естественная и принудительная в разных местах.
  - Есть место под установку кондиционеров
  - Все коммуникации – центральные
- . Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, аренда под склад, аренда под квесты, аренда под офис, аренда под производство.**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







