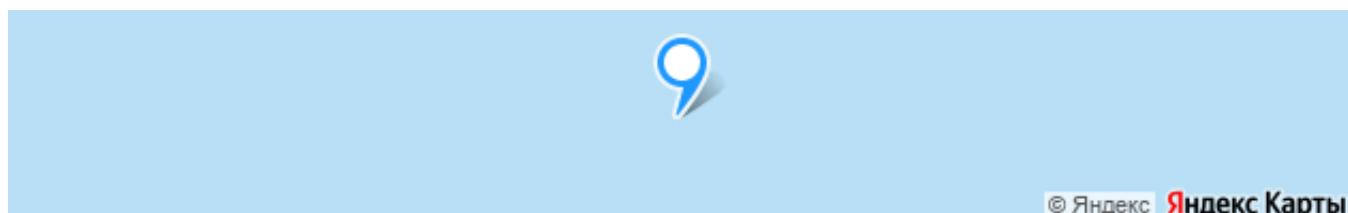
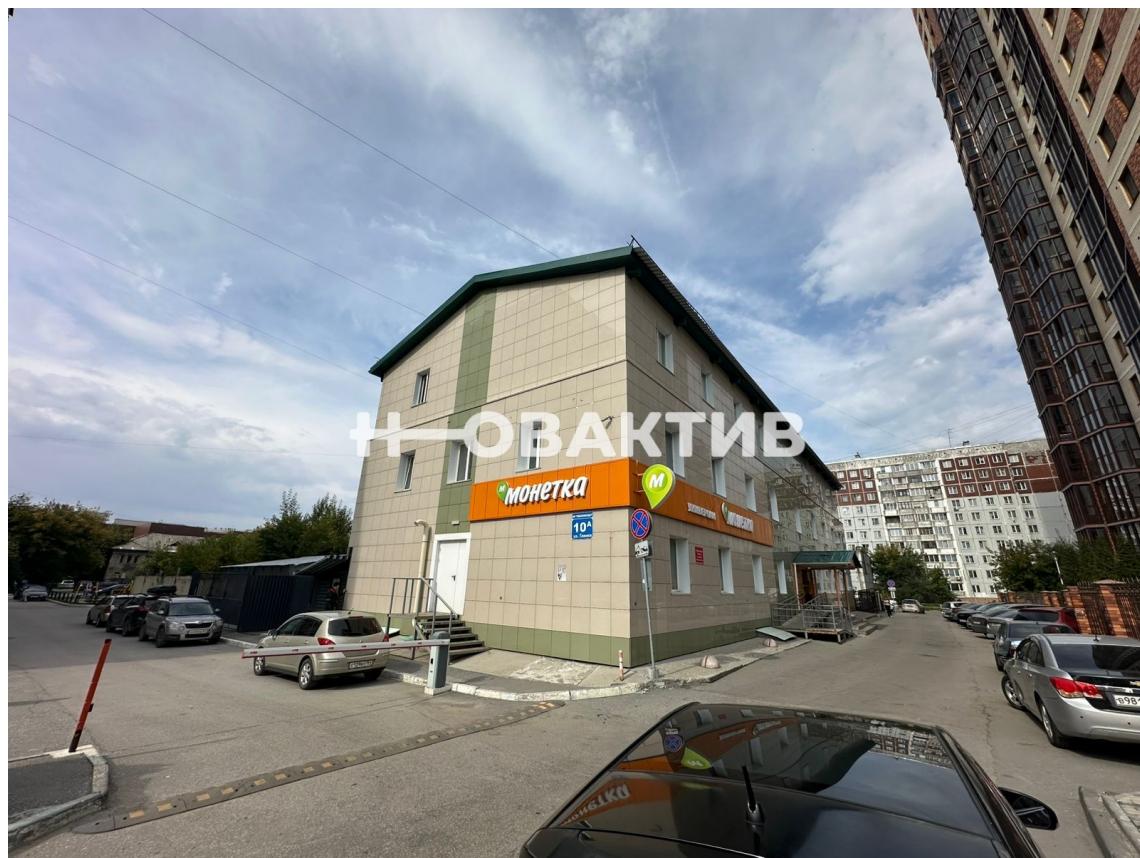


Аренда Помещение свободного назначения 132 м²[Ссылка на объект](#)**100 000.-** Месяц**757.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Глинки, 10А

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

132 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

АРЕНДА помещения 132 м²

Преимущества локации:

- Первая линия
- отдельный вход
- От остановки Красина 4 минуты пешком, и еще 2 остановки в 5 минутах
- От станции метро березовая роща 13 минут пешком
- Большое количество парковочных мест
- По близости представлены несколько торговых и Бизнес центров
- В шаговой доступности несколько кафе с разной кухней
- Продуктовые магазины Пятерочка и Красное- Белое в соседнем здании

Привлекательность

объекта:

- Удобно для ведения бизнеса, как складского так и производственного
- Кабинетная планировка

- Потолки 3,2м
 - Помещение в состоянии "заходи и работай", отделка офисная, новая
 - Окна выходят во двор
 - 1 новый туалет
 - Помещение имеет очень удачную планировку и позволяет реализовать разные направления бизнеса.
 - Отдельный вход со стороны ул. Гоголя
 - Возможно установка вывески
 - Есть дополнительный вход со стороны двора, для удобства разгрузки
 - Вентиляция естественная и принудительная в разных местах.
 - Есть место под установку кондиционеров
 - Все коммуникации – центральные
- . Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, аренда под склад, аренда под квесты, аренда под офис, аренда под производство.**



**Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru**

Фотографии объекта



